

# 2026 年度汕尾市在用电梯安全质量监督



## 抽查项目需求书

项目业主：汕尾市市场监督管理局

时间：2026 年 7 月

|   | 类别           | 建议                                                                                                                                                                                |
|---|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称           | 2026 年度汕尾市在用电梯安全质量监督抽查项目                                                                                                                                                          |
| 2 | 项目业主情况       | 业主名称：汕尾市市场监督管理局<br>地址：汕尾市城区金湖路夏楼美地段<br>联系人施晓静，电话 0660-3388023                                                                                                                     |
| 3 | 中介服务名称       | 2026 年度汕尾市在用电梯安全质量监督抽查项目                                                                                                                                                          |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格。2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。3. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。4. 在经营活动中没有重大违法违规记录；信用状况良好，并未被列入经营异常名录或者严重违法企业名单。5. 特种设备综合检验机构（甲类）资质，含电梯监督检验及定期检验项目。6. 具备完成本项目的设备及专业技术能力。 |
| 5 | 服务内容和服       | 为落实电梯安全责任，提高汕尾市在用电梯                                                                                                                                                               |

|   |             |                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | 务要求         | 使用管理水平，保障电梯乘用安全，预防电梯事故发生，贯彻落实《中华人民共和国特种设备安全法》《广东省电梯使用安全条例》等规定，实施 2026 年度在用电梯安全质量监督抽查项目，完成 150 台电梯抽样、检验等各项工作，检验工作完成后需对检验结果进行分析汇总并提供检验结果和质量分析报告。                                                                                         |
| 6 | 合同履行地点和方式   | 应在 2026 年 12 月 15 日前完成抽检工作。                                                                                                                                                                                                            |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，总报价应为完成本项目的全部费用，包括委托检验项目实施过程中发生的全部费用，以及协助抽检派出交通车辆的交通费，中选机构随机抽检人员的人工成本（包括餐饮、食宿）、检验检测工具及其损耗费用。</p> <p>3. 计价标准：参考粤价函〔2008〕566 号、粤价函〔2005〕671 号电梯检验项目收费标准，本次服务项目预算金额为人民币 150000 元，报价不得超过此预算金额。</p> |
| 8 | 服务时间        | 本项目服务期为合同生效之日起至 2026 年                                                                                                                                                                                                                 |



|    |                 |                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 12月15日。                                                                                                                                                                                                      |
| 9  | 验收              | 服务完成后中介服务机构应提供安全质量监督抽查分析报告交由项目业主进行验收。                                                                                                                                                                        |
| 10 | 结算方式            | 一次性付款——合同生效后的10个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额40%，完成全部抽检工作及抽查结果和质量分析报告后，项目业主向中选中介服务机构付清剩余费用。                                                                                                                       |
| 11 | 违约责任            | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。                                                                                                                                       |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向项目业主所在地人民法院提起诉讼。                                                                                                                                                                                                                              |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |