

# 广东省韩江高陂水利枢纽乌槎移民安置区 (场地室外供电、场地室外给排水、场地 室外道路) 施工招标代理服务采购需求书

|   | 类别           | 内容                                                                                                                                                                                                         |
|---|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称           | 广东省韩江高陂水利枢纽乌槎移民安置区<br>(场地室外供电、场地室外给排水、场地室外道路) 施工招标代理服务                                                                                                                                                     |
| 2 | 项目业主情况       | 项目业主名称:大埔县高陂镇人民政府<br>联系电话: 13825927556<br>联系人: 胡广忠                                                                                                                                                         |
| 3 | 中介服务名称       | 工程造价咨询                                                                                                                                                                                                     |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 已入驻广东省网上中介服务超市, 具备招标代理服务营业范围, 服务评分良好;<br>2. 在中华人民共和国境内注册, 在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人;<br>3. 拥有不少于5名熟悉招标投标法律法规、具备编制招标文件和组织评标等专业能力的从业人员;<br>4. 代理机构、法定代表人及从业人员未因违反《工程建设项目招标代理机构管理暂行办法》第十七条规定被禁止从事招标代理业务(提供承诺书); |

|   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |               | 5. 存在法定回避情形的机构不得报名（提供承诺书）。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | <p>一、项目基本情况：本工程为广东省韩江高陂水利枢纽乌槎移民安置区配套工程，主要实施内容为：场地内给排水、供电及道路工程。给排水部分包括区内给水、污水及雨水管网，每户均设置化粪池。</p> <p>二、服务内容</p> <p>本项目施工招标全过程代理服务，包括但不限于：1. 提供招标前期咨询，拟定招标方案；2. 编制招标文件（含工程量清单、招标控制价等）；3. 协助办理招标备案及相关手续；4. 发布招标公告；5. 组织投标人踏勘现场及答疑；6. 组织开标、评标；7. 协助招标人定标及发出中标通知书；8. 编写招投标情况书面报告；9. 整理移交招标全套档案资料；10. 协助合同签订；11. 配合处理招标过程中的异议、投诉等相关事宜。</p> <p>三、服务要求：1. 服务响应及时，接到业主通知后及时反馈，重要工作节点2小时内响应；2. 编制的招标文件须符合国家及广东省现行法律法规，不得设置指向特定供应</p> |

|    |             |                                                                                                                                    |
|----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 商、特定产品的不合理条件；3. 合理安排招标各环节时间，确保项目招标工作依法依规、高效完成；4. 招标公告、中标结果等须在广东省招标投标监管网及公共资源交易平台依法发布。                                              |
| 6  | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的时间：自合同签订之日起至合同条款全部履行完毕之日止。</p> <p>2. 服务地点：梅州市大埔县高陂镇。</p> <p>3. 服务方式：按合同约定</p>                                           |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率区间 0.00%-20.00%。</p> <p>3. 计价标准：参照国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980 号）计算，最终以双方签订的合同为准。</p> |
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期限自合同生效之日起，至本项目施工招标工作全部完成、全套档案资料移交完毕之日止。                                                                        |
| 9  | 验收          | 完成全部施工招标代理服务内容，移交完整招标档案资料。                                                                                                         |
| 10 | 结算方式        | 按合同约定。                                                                                                                             |

|    |                 |                                                                                                                                                    |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | 违约责任            | <p>1. 因中选机构原因导致招标工作延误或出现违法违规行为的，中选机构承担相应责任；</p> <p>2. 具体违约责任以合同签订为准。</p>                                                                           |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>合同未尽事宜，双方协商一致后可签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。合同履行中出现的纠纷，双方协商解决；协商不成的，通过诉讼方式解决。</p>                                           |
| 13 | 备注              | <p>1. 报名机构须提交服务响应方案，内容包括：项目负责人及从业人员配置、类似水利或市政工程招标代理业绩、服务实施方案、报价下浮率等；</p> <p>2. 中选机构须自中选通知书发出之日起规定时间内与业主签订合同；</p> <p>3. 本项目施工招标监督部门为大埔县水库移民服务中心</p> |

大埔县高陂镇人民政府

2026 年 10 月 10 日

