

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	南澳县后宅镇南澳宾馆西侧铺面及三楼租赁价格评估采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：南澳县后宅镇龙地农村集体经济组织、 地址：南澳县后宅镇环城东路中段城内办公址 联系电话：0754-86802826 联系人：周文泽
3	中介服务名称	南澳县后宅镇南澳宾馆西侧铺面及三楼租赁价格评估
4	对中介服务机构的资质要求	具备相关的资质、服务便利性和技术力量
5	服务内容和 服务要求	店面租赁价格评估
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：南澳县后宅镇南澳宾馆西侧。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	依据价格评估报告内容
10	结算方式	一次性付款
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---