


项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	 横河户外运动小镇（上良主题民宿）项目施工图设计文件审查需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县东樵文化旅游投资有限公司 地址：博罗县长宁镇罗浮山朱明洞景区旁 联系电话：18933241243 联系人：邹炳辉
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（1）已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围；（2）参加报名本次采购服务的公司需取得二类或以上房屋建筑工程、市政基础设施工程施工图设计文件审查机构名录备案证书。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：需入驻广东省网上中介服务超市。

5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目地址：<u>惠州市博罗县横河镇郭前村上良小组。</u></p> <p>2. 项目基本情况：<u>本项目涉及 12 栋房屋，占地面积约 1309.44 平方米，涉及装修面积约 3680 平方米。主要建设内容包括室内拆除、硬装、软装及配套设施安装，具体包括约 3680 平方米原装修拆除及硬装工程，包括约 10910.5 平方米墙面改造、约 3680 平方米地面与天花翻新、约 210 樘门窗安装、约 84 项卫浴及隔音防水工程，同步配置约 3680 平方米软装(包含约 84 项家具陈设、84 项布艺及 96 台空调等智能家电)，并完成垃圾清运与卫生清理。项目总投资 1892.66 万元，其中：工程费用 850.08 万元。</u></p> <p>3. 服务内容：<u>提供施工图设计文件审查服务。</u></p> <p>4. 服务要求：（1）响应方案需明确专项服务该项目的服务人员配置及服务方案、履约保障、近三年企业同类业绩、近三年无不良信用记录等。（2）按国家技术规范、标准、规程和合同文件及技术要求独立、公正、有</p>
---	---------------	--

		效地开展业务工作，按合同规定的时间提交质量合格的成果资料（具体以合同约定为准），并对其负责。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：按合同约定为准。 2. 提供服务的地点：按合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：最终服务金额以财政部门审定的预算为基数参照《工程勘察设计收费准》（计价格[2002]10号）下浮结算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：以合同约定为准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。

