# 项目业主采购需求书（设计）

| | 类别 | 建议 |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 高要区蛟塘镇新塘村西江酒文化乡村美学工坊项目（设计） |
| 2 | 项目业主情况 | 肇庆市高要区蛟塘镇人民政府 |
| 3 | 中介服务名称 | 高要区蛟塘镇新塘村西江酒文化乡村美学工坊项目（设计） |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1.具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。<br>2.具有国家住建部或省住建厅核发的《工程设计资质证书》，资质等级为乙级(含乙级)以上并入驻广东省网上中介超市。<br>3.在信用中国或信用广东有失信行为的，项目业主有权取消中选中介服务机构的报名和中选资格。 |

| | | |
|---|---|---|
| 5 | 服务内容和服务要求 | 包括但不限于：1.项目概况：本项目位于肇庆市高要区蛟塘镇，主要是门口外立面改造，室内展厅装饰美化亮化，增设展柜、服务台等工作内容。<br>2. 服务内容:根据业主要求本项目根据建设工程的要求，开展本项目工程设计服务。<br>3.服务要求:(1)中选后，中选单位应按双方约定的进度要求提交质量合格的方案效果图、广告平面图等设计资料，并对其负责;(2)必须按项目公开选取人和方案效果图、广告平面图设计审查单位的要求修改技术文件，甚至重新设计，直至通过审查。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1.提供服务的地点：肇庆市高要区。<br>2.履行的方式:自合同签署后即可开展项目方案效果图、广告平面图设计服务。 |

| | | |
|---|---|---|
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：报总价，限价13000元-16000元。<br>3.计价标准：本合同为固定总价，具体金额以合同为准。合同总价包含完成本项目所需的人力成本、设备成本、利润、税金、交通费及合同实施过程中不可预见费用等，甲方无需支付本合同约定总价之外的任何费用。最终结算价不高于相关政府行政部门批复核准的金额。 |
| 8 | 服务时间 | 合同签订后10个工作日内完成方案效果图、广告平面图编制工作，并提交给公开选取人。 |

| | | |
|---|---|---|
| 9 | 验收 | 1.验收时间:乙方提供成果后，甲方报送施工图审批部门进行审批，以审批部门批复时间为准。<br>2.验收程序:报送方案效果图、广告平面图审批部门进行审批。<br>3.验收标准:取得方案效果图、广告平面图设计审批部门批复。<br>4.验收不合格的处理方式:乙方所提供的技术成果质量若不符合甲方要求，应当无条件负责补充、修改完善至符合约定要求为止;整改后仍不合格的，甲方有权单方终止合同，乙方应返还已支付费用(如有已付经费)，并承担本合同总额的20%违约金。 |
| 10 | 结算方式 | 合同生效后，本项目工程设计费在施工图设计经审批部门批复后三十个工作日内向财政部门申请付款，支付设计费的80%，余下20%在该项目交工验收合格后半年内一次性付清。最终结算价不高于相关政府行政部门批复核准的金额。 |
| 11 | 违约责任 | 1.甲乙双方均应认真履行本合同，由于任何一方过失使合同不能履行、不能完全履行、迟延履行、或履行不符合约定条件的，由过 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 失方承担责任;如属双方过失，则根据各自过失大小，分别承担相应的责任。<br>2.乙方若未能在约定的时间向甲方交付技术成果，每延期一天应向甲方支付本合同总金额的1‰作为违约金;逾期15天以上(含15天)的，甲方有权终止合同，并要求乙方返还已支付费用(如有已付经费)并支付合同金额20%的违约金。<br>3.乙方所提供的技术成果质量若不符合甲方要求，应当无条件负责补充、修改完善至符合约定要求为止;整改后仍不合格的，甲方有权单方终止合同，乙方应返还已支付费用(如有已付经费)，并承担本合同总额的20%违约金。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |

| | | |
|---|---|---|
| 13 | 备注 | 1.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。<br>2.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。<br>3.我单位从业绩、方案、信誉、报价等方面对报名单位进行集体研究比选，择优确定选定单位。请乙方根据评分表提供相关佐证资料(包括但不限于企业资信证书、近三年相关类似业绩证明、服务方案、报价）。 |

肇庆市高要区蛟塘镇人民政府

日期：2026年11月6日