

# 采购需求书



	类别	内容
1	名称	珠光新城东侧道路新建工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主：珠海联港城市建设管理有限公司 联系电话：0756-7610861 联系人：倪工
3	中介服务名称	珠光新城东侧道路新建工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级；或市政行业设计乙级及以上资质。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：珠光新城东侧道路新建工程位于珠海市金湾区红旗镇三板社区，道路起点接白藤三路，道路设计全长约为 236.239m，道路规划等级为城市支路，规划路幅宽度为 24m。建设内容主要为软基处理、路面硬化、给水、雨水、污水、交通、安监、照明、电力、通讯工程等。 2. 本次招标内容：本工程设计服务。具体按照甲方要求及《设计任务书》完成工作内容。 3. 工期要求：符合甲方进度需求。 4. 质量要求：符合相关法律、法规及珠海市现行行业规定。

6	合同履行地点和方式	珠海市金湾区。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报下浮率。</p> <p>3.计价标准：招标控制价：¥161600.00元，报下浮率，下浮率区间为2%-5%，包含本次服务的全部人工费、材料费、机械费、风险包干费、税金、利润、专家评审费等一切费用。服务金额已综合考虑成果编制范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用，服务过程中如有存在违约金未及时支付或扣除的，在最终结算时给予扣除。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1.验收时间：以合同约定为准。</p> <p>2.验收程序：以合同约定为准。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	<p>设计结算方式：</p> <p>(1)设计收费结算价按《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)所载标准算出来的金额 <math>\times 80\% \times (1 - \text{下浮率})</math> 计算。其中工程专业调整系数取0.9，工程复杂程度调整系数取0.85，附加调整系数</p>

0.55，各项系数最终以相关部门批复为准。

(2) 工程设计收费计费额：以经相关审核部门审定的建安工程预算价（不含暂列金额及暂估价）为收费基价的计费额。

(3) 设计费结算价 = 设计收费基价 × 专业调整系数 (0.9) × 工程复杂程度调整系数 (0.85) × 附加调整系数 (0.55) × 80% × (1 - 下浮率) - 甲方确认的设计费扣罚金额。最终服务费以财审项目预算批复为准。

以上项结算费用不得超过财审中心审定的项目预算相对应的金额，如果超过审批的项目预算相对应的金额，则结算费用按经过审批相对应的金额计取。超出部分不予支付，投标人综合考虑。

#### 5. 费用支付方式：

(1) 进度款：施工图预算通过相关部门审核后，支付至以审定的施工图预算价（不含暂列金）为计费基数计算出的设计费的 65% 且不得超过项目预算批复的金额，支付进度款前，乙方需提前到甲方财务部缴清项目罚款和违约金（如有）。

(2) 结算款：

1) 工程完工验收合格后 30 个日历天内支付至工程设计费经审定结算价的 97%；

2) 工程设计费预留 3% 尾款，在工程缺陷责任期满，

		<p>项目无其它遗留问题后支付。</p> <p>3) 结算款支付前应缴清项目所有罚款及违约金(如有)。</p> <p>4) 如后续项目分期实施则分期支付设计费。</p>
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。</p>
13	响应文件组成	<p>1. 营业执照及资质证书扫描件;</p> <p>2. 项目负责人相关证书、身份证扫描件及社保证明(近1个月);</p> <p>3. 简单技术方案(不超过10页);</p> <p>4. 所有资料均加盖公章。</p>
14	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果</p>



		<p>的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--



# 珠光新城东侧道路新建工程 设计任务书

## 一、项目概况

### 1.1 项目基本情况

项目建设单位：珠海市金湾区红旗镇城市管理办公室

项目代建单位：珠海联港城市建设管理有限公司

项目名称：珠光新城东侧道路新建工程

### 1.2 项目地理位置

本项目位于珠海市金湾区红旗镇三板社区，道路起点接白藤三路，终点接成行路，总体呈南北走向，设计全长 236.239m。道路规划等级为城市支路，规划路幅宽度为 24m。西侧为珠光新城，东侧为森润等厂区地块。拟建道路的建设目标是更好地服务该道路东侧厂房及城南中学师生的出行。



项目地理位置

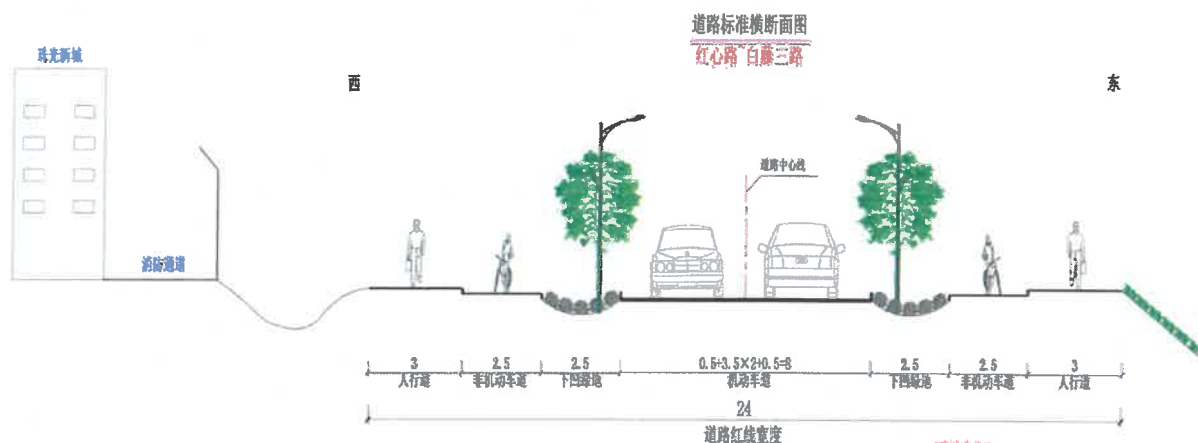
### 1.3 项目建设规模

本项目工作范围包括 1 条市政道路：

珠光新城东侧道路：设计道路起点接白藤三路，终点接成行路，总体呈南北走向，设计全长 236.239m。道路规划等级为城市支路，规划路幅宽度为 24m，设

计速度为 30Km/h，双向两车道。工程估算总投资为 1634.97 万元，项目资金由红旗镇财政中列支，在专项债券“广东省珠海市金湾区红旗镇城镇基础设施更新及公共服务设施提质工程”中安排。

具体范围以规划部门批复的规划设计条件和相关纪要要求为准。



建设横断面示意图

## 1.4 项目建设意义

项目实施主要的建设意义有：

(1) 建设连接周边主要道路的连通通道。通过设置机动车道、非机动车道及人行道，改善项目周边的交通出入条件，方便居民的安全出行。

(2) 完善道路管线配套。通过根据相关管线规划建设给水、雨水、污水以及电力通信等管线，满足周边居民正常生活的用水排污、用电、通信需求。良好的排水设施可满足在降雨天气时顺利承接地块径流，为居民的人身与财产安全提供保障。

(3) 完善沿线道路的照明及交通安监设施。道路照明可以使车辆司机和行人在夜间行驶和通行时获得良好的视力条件，清晰辨识交通标识、道路状况和障碍物，有效避免夜间交通事故的发生。治安监控可以全时监控道路状况，一旦发生事故可以及时采取措施，减少损失。

(4) 推动周边地块的建设，促进周边土地开发。本项目的实施将完善片区市政配套设施，并促进周边区域的建设和发展，进一步提升城市服务功能。

## 二、任务范围、阶段及要求

### 2.1 设计范围

本项目设计工作范围为 1 条市政道路，具体情况如下：

序号	道路名称	道路等级	规划红线宽度 (m)	车道数 (单向)	设计速度 (km/h)	设计长度 (km)	设计起点	设计终点
1	珠光新城东侧道路	城市支路	24	2	30	0.236239	白藤三路	成行路

### 2.2 设计阶段

本项目工作范围包括规划设计方案、施工图设计（不含管线迁改）、协助各阶段设计成果的报建工作及提供现场施工配合。

### 2.3 设计内容及要求

#### 2.3.1 市政道路工程：

本项目设计内容为道路、管线、照明、交通、安监等，各专业设计应符合《市政公用工程设计文件编制深度规定》及《工程建设标准强制性条文》，具体要求如下：

##### 1) 道路工程

满足《珠海市市政道路标准横断面规划设计导则》的相关要求。

满足《珠海市市政道路标准横断面规划设计规范标准图集》的相关要求。

总体设计原则合理，方案比选充分。设计文件需满足安全、适用、经济、景观要求。

平面线位、竖向控制点标高、标准横断面、管线标准横断面应与控规一致。

道路平、纵线形、道路宽度、控制点标高及建筑限界符合规范及规划要求，并与现场条件相匹配。

根据勘察报告，合理确定路基处理形式，特殊路基设计原则与方案比选论证符合深度要求。

路基（边坡）防护工程设计原则合理，采用的结构形式安全、经济、美观，并能满足远近期功能需求。

根据场地特点、工程造价，确定路面结构及道路附属设施。

交通量分析、预测合理，交叉口形式、通行能力满足预测交通流量要求。

重要交叉口方案的比选得当，选型依据充分，满足城市规划和交通需求。

道路工程（行车道、非机动车道、人行道等）设计原则、依据及结构类型的比选论证合理。

原则上设计规模应控制在工程估算范围内。

## 2) 管线工程

确定用水定额、污水排放系数、人均用电指标、通信普及率、用气量指标等参数，预测项目的用水量等。

复核并确定雨水（洪水）系统的汇水面积、径流系数、雨水重现期、暴雨强度等指标，预测项目的雨水（洪水）流量。

核实管线平面位置、规格（管径、孔数、尺寸等）、高程、坡度等是否与规划一致，如有差异，需与规划部门协调一致。

确保管道埋深合理，与其它专业管道不冲突。

调查分析工程范围内的现状管线设施，确定现状管线的利用、迁移或改造方案。

与项目相关的管网设施不完善时，需提出相应的解决措施或方案。对远、近期结合的方案，则应论述方案合理性、可行性。

（最终的管线管廊方案以规划部门批复的规划方案为准）

## 3) 照明工程

确定道路照明照度标准。

确定用电负荷，箱式变压器容量、服务范围、位置，电缆标准。

调查确定接入电源的合理方案，确定供电电源位置及供电方式（变压器设置情况）。

提出照明杆高、间距、布设位置、外观造型等。

确定功能性照明的设计标准和参数。

确定照明电源负荷等级。

选择道路照明光源、布灯方式及布线方式。

主要的节能措施及路灯控制方式。

设计依据、设计原则、计算公式、技术标准等选用应正确，对超出规范标准限值的特别说明及论证。

道路照明照度（或亮度）、均匀度、照明功率密度应满足要求。

道路照明光源、灯杆具体参数应满足要求。

配电线路电压降计算情况。

核实路灯控制方式及节能措施等。

完善防雷接地及安全措施。

#### 4) 交通、安监工程

根据国家相关规范标准，珠海市的相关规划，结合主管部门的要求，对范围内各项交通标志、标线、标识及安监设施进行完整设计。

交通、安监设施结构设计满足抗风、抗震、抗倾覆等规范要求。

提供完善的交通视频监控、安监设施设计，设备参数明确合理。

提供完善的交通信号控制系统、电子警察系统设计，设备参数明确合理。

道路标志、标线、路标、反光设施、路名牌及防撞墩设计完整。

电源及通讯设施布线方式合理。

防雷接地及安全措施设计完善。

确保交通标志杆、信号灯立杆、安监立杆、电子警察立杆基础的平面布设点与道路、管线及其他设施不冲突，提供完整的工程数量与平面图。

提供道路全路段社会治安视频监控点位布置平面及安装大样图。

提供安监杆结构图、设施大样图、安监检查井大样图。

检查井、预埋管道与道路、管线及其他设施不冲突，工程数量与平面图相符，充分考虑过路预埋管及检查井的设置位置及数量是否满足交通、安监需求。

核实构件、材料、设备选型应正确合理，安全可靠、经济耐用，型号规格应交代清楚，应优先选用节能设备，数量计算应准确。

### 三、基本要求

#### 3.1 使用规范

1. 设计文件应满足国家部委办的相关技术规范及条例。
2. 设计文件应满足省市行业主管部门的相关规定。
3. 设计文件应满足甲方提供的设计标准。

#### 3.2 设计深度

设计成果应满足市政公用工程设计文件编制深度规定（2025年版）、国家及本项目所在地有关建设工程勘察设计规范、甲方的编制要求）。重点要求如下：

##### 3.2.1 规划设计方案重点要求：

- 复核规划及用地条件，依据控规文件进行设计，如有重大更改，必须与

规划部门沟通一致。

- 提供符合深度要求的多方案比较，说明推荐方案的合理性（主要分项经济指标）。
- 调查红线内外边界条件（用地、拆迁、地貌、附加工程、管线连接点及取电条件等），保证方案的可行性。
- 无规划，无控规的项目应进行规划梳理研究，并与相关部门沟通。
- 复核方案设计各重要分项的完整性，确保投资估算在合理范围。

### 3.2.2 施工图设计文件要求：

- 核实初步设计批复意见的执行情况，如有重大更改，应有相关的论证或批准文件。
- 提出施工图实施中可能存在的问题，并提出解决建议意见。
- 核实设计说明表达是否清晰、准确，图纸签署是否符合规定，设计图纸是否完整、表达清晰，设计深度是否达到建设部规定的深度要求。
- 核实设计依据、设计原则、计算公式、技术标准等选用是否正确，对超出规范标准限值的特别说明及论证。
- 核实必要的标注是否缺失。
- 提供各类井口、基础、防撞柱等的坐标。
- 采用新技术、新材料需要进行论证。
- 提供合理的施工组织方案及必要的临时工程设计。
- 工程预算不可超过工程概算。

## 道路工程

- 道路平、纵线形符合规范，线性组合合理，满足安全营运要求。
- 道路路幅布置形式与现状道路、两侧重要建筑物等的衔接设计合理。
- 道路交叉口（平交和立交）满足视距要求，平面交叉口渠化处理方式适当。
- 道路净空要求满足规范及珠海市相关规定。
- 平、纵线形、宽度符合规范要求。
- 道路两侧进出口设置合理。
- 道路设计考虑公交换乘和人行过街设施。
- 无障碍设计符合规范。

- 路基设计符合规范。
- 路基（含加固处理和防护工程）设计符合规范要求。
- 路面结构组合满足规范要求。核实不同等级的道路是否选用不同的结构层厚度。
- 说明取土坑（场）、弃土堆（场）设置依据是否充分，环境保护措施是否得当；
- 根据施工现场条件，合理确定软基处理场平标高；
- 如有需要，设计图纸中应明确采用原生料排水板；
- 结合开挖深度及土层地质情况，合理确定钢板桩长度。

### 管线工程

- 各类管线衔接口的位置、标高及管径应符合现状要求。
- 构件、材料、设备选型应正确合理，安全可靠、经济耐用，型号规格应交代清楚，优先选用节能设备，数量计算准确。
- 管道基础的设置、管道加固、管道防腐的采用等应合理、经济。
- 雨水箱涵结构安全可靠、经济合理，符合规范及有关规定的要求。
- 各类管线工程量计量准确，特别核查设计红线外应衔接的工程量并做相关说明。
- 附属设施设置恰当，标准适宜。

### 照明工程

- 道路照明照度（或亮度）、均匀度、照明功率密度应满足要求。
- 道路照明光源、灯杆具体参数应满足要求。
- 提供配电线路电压降计算。
- 提供合理的照明布线方式、路灯控制方式及节能设计。
- 防雷接地及安全措施设计得当。
- 提供电缆接线井大样图、路灯基础大样图。
- 构件、材料、设备选型应正确合理，安全可靠、经济耐用，型号规格应交代清楚，应优先选用节能设备，数量计算应准确。

### 交通、安监工程

- 交通、安监设施结构设计满足抗风、抗震、抗倾覆等规范要求。
- 提供完整的社会治安视频监控、交通视频监控、交通信号控制系统、闯

红灯电子警察系统设计及设备参数。

- 提供完整的电源及通讯设施布线方式。
- 防雷接地及安全措施设计得当。
- 提供交通、安监杆结构图、设施安装大样图、检查井大样图。
- 核实构件、材料、设备选型应正确合理，安全可靠、经济耐用，型号规格应交代清楚，应优先选用节能设备，数量计算应准确。
- 完善道路全路段交通、安监设施平面布置图。
- 构件、材料、设备选型应正确合理，安全可靠、经济耐用，型号规格应交代清楚，应优先选用节能设备，数量计算应准确。



### 3.3 成果提交

- 成果提交要求如下（道路景观设计需提交蓝图）：
  1. 方案设计 4 份（CAD、PDF 电子版各一份）；
  2. 施工图设计文件 12 套（CAD、PDF 电子版各一份）；电子版设计文件的说明需提供 DOC 格式文件、图纸需提供 CAD 格式文件、概算需提供易达格式文件。

## 四、特别要求及注意事项

### 4.1 设计周期

领取中标通知书后 15 个日历天内提交规划方案内审版，提供内审意见后 5 个日历天内提交规划方案送审版；

规划方案通过审批后 20 个日历天内提交报审施工图设计内审版，提供内审意见后 7 个日历天内提交施工图设计送审版，施工图设计送审版审查通过后 5 个日历天内提交施工图设计审定版。

