

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	广中江高速东凤出入口跨线桥征拆区域及 周边基础设施完善工程-监理服务
2	项目业主情况	业主名称：中山市东凤镇城市建设和管理局 联系人：何工 联系电话：0760-22782000
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求：工程监理乙级及以上。 2、凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程监理相关类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程监理相关类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx
5	服务内容和服	项目建设位于广中江高速东凤出入口，项目

	务要求	需要整改完善：1、硬底化防撞杆周边未硬底化区域；2、建造立交桥下花基护坡；3、增加东阜二路转入立交桥路段排水雨水篦子等。现需根据工程内容提供监理服务。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：中山市
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价标准：监理费用以《建设工程监理与服务收费管理规定》(发改价格【2007】670号)文为取费依据，以施工工程造价取费基数予以下浮30%-35%（施工监理收费基准价按3.3%计取）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为10个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	咨询人提交正式成果文件后一次性结清造

		<p>价咨询服务酬金，涉及财政资金必须待上级部门下拨相关资金后才能支付。上述款项到账时间以采购人所涉财政部门划账时间为准，采购人所涉财政部门审批时间不纳入付款期限内。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定</p>

		<p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---