

## 项目业主采购需求书编制建议（测绘服务）



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市东城街道主山高田坊股份经济合作社东莞市东城街道主山高田坊停车楼工程测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：东莞市东城街道主山高田坊股份经济合作社。地址、东莞市东城街道主山高田坊新村一巷9号。联系电话、13532831716。联系人翟锡坤。
3	中介服务名称	测绘服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：测绘乙级。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 对东莞市东城街道主山高田坊停车楼测绘服务。 2. 自中选通知书发出起5个工作日内签订合同，签订合同10个工作日内出具成果。
6	合同履行地点和方式	1. 自中选通知书发出起5个工作日内签订合同，服务至工程完成并合格验收。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按东城街道计费要求。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章 后生效。本项目服务期为至工程完成并验收合格
9	验收	<p>1. 验收时间：至工程完成并验收合格。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（修正成果文件），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	服务完成并验收合格后支付 100%服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>