

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	乳源瑶族自治县残疾人联合会 2026 年困难重度残疾人家庭无障碍改造采购项目
2	项目业主情况	项目业主名称：乳源瑶族自治县残疾人联合会 地址：乳源瑶族自治县范围内 联系电话：0751-5388998 联系人等：许春花
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构的资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	为乳源瑶族自治县残疾人联合会 2026 年困难重度残疾人家庭无障碍改造采购项目提供工程造价服务
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：本项目服务期为 7 个工作日，自合同生效之日起开始计算 2. 方式：需编制招标控制价和工程量清单
7	公开选取方式	1.公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2.计价标准：以财政前期经费审核及相关规范文件为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为7个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方

		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。