

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	华照村农房风貌管控改造工程（二期）
2	项目业主情况	业主名称：中山市南朗街道华照村民委员会。 地址：中山市南朗街道华照村党群服务中心 联系人：林志伟 联系电话：13318252225
3	中介服务名称	华照村农房风貌管控改造工程（二期）设计方案编制
4	对中介服务机构的资质要求	已办理中山市建设工程企业管理和诚信平台的工程设计类别登记。
5	服务内容和 服务要求	工程名称：华照村农房风貌管控改造工程（二期），本项目占地长度约 1500 米，项目内容：公共区域改造、绿化改造及亮化改造等，具体按照村委会实际要求为准。编制项目建设工程设计方案。
6	合同履行地点 和方式	1 服务时间：2026 年 7 月 4 日。 服务地点：双方自行约定。 服务方式：实地走访，拟定方案。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。

		3. 计价标准：工程中介预算价×4%×（1-30%至40%）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：未甲方要求编制设计方案或设计方案不合理视为验收不合格、乙方需整改或重新制作方案，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	项目施工验收后15个工作日内一次性支付。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付服务费同等金额的违约金。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支</p>



		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼或仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>