

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区勒流梁季彝纪念学校关于勒流梁季彝纪念弘文楼和聚贤楼校舍安全性及抗震鉴定--采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区勒流梁季彝纪念学校、地址：佛山市顺德区勒流街道黄连社区环校路2号、联系电话：13929977756、联系人：温主任。
3	中介服务名称	勒流梁季彝纪念弘文楼和聚贤楼校舍安全性及抗震鉴定
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备建设工程质量检测资质、佛山市鉴定备案资质的单位。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。

5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：项目位于佛山市顺德区勒流梁季彝纪念学校，该批建筑物结构形式为框架结构，建筑面积共约 2217.2m²。</p> <p>2. 服务要求：按《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB 55021-2021）要求同时进行安全性和抗震鉴定，出具安全性鉴定、抗震鉴定报告。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：中选之日起。</p> <p>2. 提供服务的地点：在项目房屋所在位置提供房屋抗震鉴定和更新安全鉴定服务。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参照《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）〉和〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》（粤建检协[2015]8号）。以实际签订合同约定为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 25 自然日，自合同生效之日起开始计算。因不可抗力致使鉴定工作无法进行及需要延期时，经甲方书面同意，工期向</p>

		后延期
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体按项目合同约定。</p>
10	结算方式	具体按项目合同约定。
11	违约责任	具体按项目合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p>

		<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------