

# 湛江市中心城区市政基础设施灾后恢复重建建设项目--市政设施修复（赤坎片区） 建筑工程质量检测采购需求书

## 一、项目业主情况

1.项目业主名称：湛江市赤坎市政维护站

2.地址：湛江市赤坎区卫生路3号

3.联系电话：15875900759

4.联系人：洪腾宁



## 二、中介服务名称

湛江市中心城区市政基础设施灾后恢复重建建设项目--市政设施修复（赤坎片区）建设工程质量检测

## 三、对中介服务机构的资质要求

1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。

2.中介服务机构资质要求:必须具备行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书，且该证书需在有效期以内。同时必须具有省级或以上质量技术监督部门颁发的 CMA 计量认证证书，计量认证证书附表内具有通过该检测内容能力要求，且计量认证证书需在有效期内。

3.需要回避的机构：无

## 四、服务内容和 service 要求

1.项目基本情况：第一册建设地点位于赤坎区西城快线和南桥，第一部分西城快线护坡塌陷修复，其中分别为南侧护坡和北侧护坡；第二部分为南桥破损挡墙拆除与修复。第二册赤坎片区的水浸黑点改

造工程。

2.服务要求：按照合同及有关规定要求，对湛江市中心城区市政基础设施灾后恢复重建建设项目--市政设施修复（赤坎片区）开展建设工程质量检测(具体以施工图、工程量清单为准)，并出具检测报告，配合完成工程竣工验收所需的其他检测工作

3.服务期限：为签订合同之日起至本项目完工验收合格止。

## 五、合同履行地点和方式

自中选后 3 日内到我单位签订服务合同，签订合同后随即开展质量检测工作。

## 六、公开选取方式和计价标准

1.公开选取方式：方案择优选取。

2.报价方式：下浮率方式

3.计价标准：根据本项目概算建安费约 100 万元的 1%即 1 万元为计算基础进行下浮，总报价（含税）下浮率控制在 20%-50%。

4.检测方案：包括方案合理性、技术参数准确性、与项目需求匹配度等。

## 七、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期以合同约定为准。

## 八、验收

按照合同双方自行约定。

## 九、结算方式

按照合同双方自行约定。

## 十、违约责任

按照合同双方自行约定。

## 十一、补充合同和解决争议方式

1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

2.对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商方式解决。协商解决不成时，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

## 十二、提交文件组成

- 1.服务承诺书（参考附件 1）；
- 2.企业营业执照、资质证书复印件；
- 3.法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（参考附件 2）；
- 4.设计方案（参考附件 3）。

## 十三、备注

1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。

3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。