



茂名市明德学校旦场校区运动场、风雨棚建设等项目预算编制服务需求书

	类别	建议
1	名称	茂名市明德学校旦场校区运动场、风雨棚建设等项目预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市明德学校 地址：茂名市建设路 314 号大院 联系电话：13592982774 联系人：梁松
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容： 为茂名市明德学校旦场校区运动场、风雨棚建设等项目提供预算编制服务。 2. 服务要求： 自合同签订后 10 个日历天完成茂名市明德学校旦场校区运动场、风雨棚建设等项目预算编制服务工作,并向采购人提交成果文件（纸质文档和电子文档）。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：茂名市建设路 314 号大院 2. 方式：提交成果文件（纸质文档和电子文

		档)
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：按广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的费用说明复函(粤价函[2011]742号)标准计取，最终计费基数以市财政投资审核中心预算审核报告为准。本项目费用不超5.4万元。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30个自然日，自合同生效之日起开始计算</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>

10	结算方式	收到发票后十个工作日内办理支付手续，由于资金来源为财政资金，具体到账时间以财政局审批拨款为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

	<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---