

采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市三水伟柏投资管理有限公司三水区大塘片区赤下社雨污分流改造工程施工图审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水伟柏投资管理有限公司 地址：佛山市三水区大塘镇工人文化宫 联系电话：0757-87293777 联系人：吴工
3	中介服务名称	三水区大塘片区赤下社雨污分流改造工程施工图审查
4	对中介服务机构的资质要求	具有市政基础设施工程施工图设计文件审查二类资质证书
5	服务内容和 service 要求	拟启动三水区大塘片区赤下社雨污分流改造工程的建设程序。工程以大塘引涌（赤下社段）流域排水单元为实施范围，主要建设内容包括新建规格DN100-DN400排水管道约16千米，新建一体化污水提升泵站2座等。现需委托中介单位进行施工图审查。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间(按照合同双方自行约定)、地点（三水区大塘镇）。 2. 提供服务的方式：出具施工图设计文件审查合格书。
7	公开选取方式和	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	计价标准	2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：收费依据发改价格【2011】534 号文《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》规定，施工图设计文件（含勘察）审查费用按本工程勘察设计收费标准的 6.5%计取，计费公式：（设计、勘察）计算基准价*(1-中选下浮率)。施工图设计文件审查费计算基数最终以财政部门审定的预算建安费为准，勘察费审查费计算基数以勘察服务费确认书为准，并通过三方签订《服务费确认书》的方式进行确定。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改至业主单位满意为准），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1、在本合同签订并生效后一个月内向审查单位支付本合同金额的 30%作为预付款，审查单位不履行合同时，双倍返还预付款；

		2、提交成果审图合格证书及成果后 30 天内，经三方确认的服务费结算价抵扣预付款后支付剩余费用。
11	违约责任	1、由于审查单位自身原因，延误了按本合同第四条规定的审查资料文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收审查费的千分之二。 2、合同生效后，审查单位要求终止或解除合同，审查单位应向建设单位支付本合同规定的审查费用的 10%作为赔偿，并退还建设单位已支付的所有费用。原则上三方的赔偿金额不得超过本合同审查费金额。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，三方同意向工程所在地人民法院起诉。
13	备注	佛山市三水区大塘镇城建和水务办公室申请立项实施三水区大塘片区赤下社雨污分流改造工程施工图审查，工程建设资金为镇财政资金，并委托佛山市三水伟柏投资管理有限公司作为全过程代建单位，开展项目建设管理。《施工图审查合同》由三方共同签订。

