

项目业主采购需求书

	类别	编列内容
1	名称	惠东县 2025 年水毁抢险复工程（安墩镇）监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县交通规划与建设事务中心； 联系地址：惠东县平山街道飞鹅路 67 号交通运输局； 联系人：朱工； 联系电话：0752-8805093； 相关资料请径向朱工获取。
3	中介服务名称	公路水运工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	(1) 具有独立承担民事责任的能力（在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人）。 (2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。 (3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。 (4) 履行合同所必需的专业技术能力。 (5) 持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照，且在有效期内； (6) 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单。 (7) 需取得交通运输部核发的《公路水运工程监理证书》公路工程专业乙级及以上监理资信等级。
5	服务内容和 service 要求	项目概况： 1. 惠东县 2025 年水毁抢险修复工程(安墩镇)：项目位于惠东县安墩镇，涉及路线编码为 Y843 线，桩号范围为 K0+00~K4+175, 全长 4.175km。项目主要设计内容包括破除修复路面结构，新建边沟、急流槽、平台水沟，新建护脚矮墙及进行边坡防护，新建 1-D100cm 钢筋砼圆管涵及 C 级波形梁护栏项目估算总投资约 47.65 万元，预算审核建安费为 43.0203 万元。 2. 服务内容包含但不限于：按照相关技术标准、监理规范等，对该项目进行监理。 3. 中选单位须根据相关法律法规完成符合行业规定的监理工作。 4. 投标人应具有交通运输主管部门核发的在有效期内的公路工程专业乙级及以上监理资质；投入项目的人员配备：总监理工程师 1 人，专业监理工程师 1 人，监理员 1 人，提供相关材料。

		5. 近 5 年完成过 1 个公路养护工程监理项目，并提供相关业绩作为附件。 6. 做好资料保密工作，保证所有资料不外泄，不允许恶意报价，一旦发现有该种行为的公司，将其公司拉入黑名单并公开通报批评。 7. 因本项目工期紧，价格并非唯一核心要素，为保障采购标的质量与服务水平，惠东县交通运输局将组成报价联审小组，采用综合评分法，按照评标办法对各参与询价单位的业绩、人员配备、技术建议书、价格等因素进行综合比选，综合得分最高的企业作为中选企业。 8. 需提供项目详细的费用计算过程。 9. 若有效报价不足两家，本次选取工作将作废，并重新开展。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行及签订合同地点：广东省 惠州市。 2. 中介服务机构中选公示后：3 个工作日内主动与建设单位对接。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 报价最高限价为 1.27 万元，报价区间范围为 1.27 万元 -0.99 万元。
8	服务时间	自合同签订之日起至交(竣)工验收及缺陷责任期满止。
9	质量要求	合格
10	结算方式	(1) 工程监理费用支付比例根据项目投资完成情况，按比例支付且预付款支付比例不超过 20%(2) 进度监理费按照工程形象进度支付，工程竣工(完工)验收合格前支付比例不超过 80%(3) 工程交工验收合格且完成工程结算审核后付至 95%; (4) 工程质量缺陷期结束后一个月内付清剩余监理费。
11	违约责任	中介服务超市选取的服务机构有下列情况之一可视为主动放弃服务，采购单位有权直接投诉上平台，并列为平台恶意黑名单:1 在规定时间内中选服务机构未能与采购方签订合同;2 在规定时间内未能提供合格的成果资料;3 后续服务不完善满意;4 由于中介服务超市选取的服务机构不能提供服务而造成的其他责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过惠东县人民法院以诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一

		致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和争议解决方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4、中介机构提供的响应方案内容应包含：（1）营业执照电子文件；（2）资质证书电子文件；（3）相关业绩资料电子文件；（4）人员证书电子文件等。
--	--	--

附表:

方案择优选取评分表

序号	评审因素	评审标准		评分分数
1	资格评审 (有一项不符合评审标准的, 评标小组应否决其报价)	(1) 报价人具备有效的营业执照; (2) 报价人的类似项目业绩符合规定; (3) 投入项目的人员配备符合规定; (4) 报价人的报价符合规定; (5) 报价人资质符合要求。		
2	业绩 (20 分)	业绩符合要求的, 得 12 分; 每完成过 1 个公路养护工程监理项目的加 4 分, 最多加 8 分。		
3	投入人员得分 (15 分)	投入项目的人员配备符合要求的, 得 15 分。		
4	技术建议书 (40 分)	质量和安全 监理方案 (20 分)	1.质量和安全监理措施内容详细、具有科学性、合理性、可行性, 得 16-20 分; 2.质量和安全监理措施内容较详细、具有科学性较强、合理性较强、可行性较强, 得 11-15 分; 3.质量和安全监理措施内容详细、具有科学性、合理性、可行性, 但不全面, 内容稍有欠缺, 得 10 分; 4.质量和安全监理措施内容只是简单描述的, 得 5-9 分; 5.未提供方案的, 得 0 分。	
		进度监理 (10.0 分)	1.进度监理措施内容详细、具有科学性、合理性、可行性, 得 10 分; 2.进度监理措施内容较详细、具有科学性较强、合理性较强、可行性较强, 得 6 分; 3.进度监理措施内容详细、具有科学性、合理性、可行性, 但不全面, 内容稍有欠缺, 得 3 分; 4.进度监理措施内容只是简单描	

			述的，得 1 分； 5.未提供方案的，得 0 分。	
		投资监理 (10.0 分)	1.投资监理措施内容详细、具有科学性、合理性、可行性，得 10 分； 2.投资监理措施内容较详细、具有科学性较强、合理性较强、可行性较强，得 6 分； 3.投资监理措施内容详细、具有科学性、合理性、可行性，但不全面，内容稍有欠缺，得 3 分； 4.投资监理措施内容只是简单描述的，得 1 分； 5.未提供方案的，得 0 分。	
5	价格得分 (25 分)	价格得分 (25)	1.价格优惠、与市场行情匹配的单位，得 18-25 分； 2.价格合理，无价格优势，符合市场行情，得 10-17 分； 3.价格偏高，仅满足最高上限价或价格偏低，偏离市场行情，有恶意竞价的倾向，得 0-9 分。 (注：报价不是中选的唯—依据)。	
总分：				
1、报价单位的技术建议书得分以联审小组各成员确定； 报价人综合得分=业绩得分+项目投入人员得分+技术建议书得分+价格得分。				
2、联审小组按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人 3 名，并排明序号。				