

广东省网上中介服务超市
采购中介服务

用
户
需
求
书

项目名称：汕尾市城区红草镇埔边北片区道路综合整治项目

服务类型：监理服务

项目业主：汕尾市城区红草镇人民政府



2026年3月

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	汕尾市城区红草镇埔边北片区道路综合整治项目监理服务
2	项目业主情况	业主：汕尾市城区红草镇人民政府 地址：汕尾市城区红草镇 联系方式：0660-3448908
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构 资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、需要回避机构：无。 3、报名参选机构须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程监理乙级或以上资质。
5	服务内容和 服务要求	1、项目基本情况：根据业主要求，对汕尾市城区红草镇埔边北片区道路综合整治项目，主要工程内容包括路面硬底化、新建仿木混凝土栏杆、安装标志牌、安装路灯、划线、新建围墙等。项目总投资约185万元。 2、服务要求：服务机构需根据业主要求，进行工程监理服务。 3、服务内容：应当按照《建筑工程施工监理规范》及国家、省、市相关法律、法规开展监理服务，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交及实物移交、工程结算等）的质量控制、投资控制、进度控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理、组织协调等。 4、服务时限要求：监理合同签订之日起至缺陷责任终止证书签发之日止。（当组织竣工验收时间滞后于缺陷责任期结束时，监理单位需要继续承担的工作属于合同中约定的内容）。

		5、服务人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规、和规章，要求中选机构项目项目负责人1名（具备注册监理工程师）及其他相关专业技术人员1名或以上，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。
6	合同履行地和方式	1、提供服务的地点：汕尾市城区红草镇。 2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报下浮率，下浮区间 0%-3%。 3、计价标准：服务金额参考发改价格〔2007〕670号文件，以项目总投资价 1757892.44 元为计算基数本项目服务酬金为 26368.39 元。
8	服务时间	监理合同签订之日起至竣工验收合格。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为主。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无