项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东源县民政和退役军人事务局2026年特殊困难老年人家庭适老化改造项目（预算审核）
2	项目业主情况	项目业主名称：东源县民政和退役军人事务局 地址：广东省河源市东源县行政大道（东源县地税局斜对面） 联系人及联系电话：易虹利，0762-8833719
3	中介服务名称	预算审核服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足 本次公开选取范围，并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：企业三年内无严重违法记录、信用良好。
5	服务内容和服务要求	东源县民政和退役军人事务局2026年特殊困难老年人家庭适老化改造项目预算审核

		服务
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自采购合同签订生效之日起，按合同约定的进度要求提供预算审核服务。 2.提供服务的地点：东源县
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：2500 元 3.计价标准：根据合同双方约定，按项目资金管理方案文件规定收取服务费， 总费用不超中介超市规定。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1.验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收，符合财政相关管理规定。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新编制、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以实际签订合同约定为准。

11	违约责任	具体以实际签订合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	具体以实际签订合同约定为准。
13	备注	/

东源县民政和退役军人事务局

2026 年 10 月 12 日