项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	湛江市高新投资发展集团有限公司及其下属子公司以财务报告为目的所涉及的8宗土地使用权公允价值评估项目采购需求书
2	项目业主情况	采购单位：湛江市高新投资发展集团有限公司 地址：湛江市坡头区南调路751号坡头区教育局教师发展中心3楼 联系电话：0759-3968611
3	中介服务名称	湛江市高新投资发展集团有限公司及其下属子公司以财务报告为目的所涉及的8宗土地使用权公允价值评估项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 具备证券期货相关业务评估资格。
5	服务内容和服务要求	以财务报告为目的，为湛江市高新投资发展集团有限公司及其下属子公司所涉及的8宗土地使用权进行公允价值评估提供价值参考，宗地面积合计约634621.57平方米。

6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：费用不超过 14.5 万元，最终以双方签订合同为准。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定
13	备注	