

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

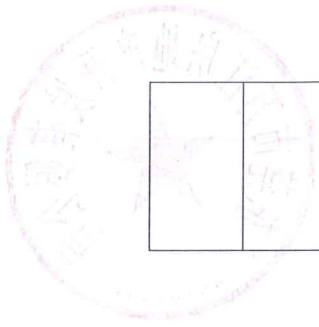
3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市万江房地产开发有限公司发展惠民中心一、二层租金评估项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市万江房地产开发有限公司 地址：广东省东莞市万江街道万江沿江路 1 号发展惠民中心 301 室 联系电话：0769-22278988 联系人：刘先生
3	中介服务名称	东莞市万江房地产开发有限公司发展惠民中心一、二层物业租金评估项目
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无



5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：对坐落于广东省东莞市万江街道万江沿江路 1 号发展惠民中心 131、210 室进行市场租金评估。 2. 服务类型：房地产估价、资产评估 3. 服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求：以合同约定为准
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报单价 3. 计价标准：服务价格参考标准：资产收费：广东省物价局《关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价〔2010〕142 号）；房产收费：《国家计委、建设部关于房地产中介服务收费的通知》（计价格〔1995〕971 号）；土地收费：《国家计委、国家土地管理局关于土地价格评估收费的通知》（计价格〔1994〕2017 号）。
8	服务时间	自中选通知发出之日起 7 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 10 个工作日内出具成果文件，以合同约定为准

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。



		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------

