云城区腰古镇政务服务中心及文化站改造提升项目工程设计、工程造价咨询、城乡规划编制采购需求书

	类别	要求
1	名称	云城区腰古镇政务服务中心及文化站改造提升项目工程设计、工程造价咨询、城乡规划编制
2	项目业主情况	2.1 业主名称：云浮市云城区腰古镇人民政府。 2.2 联系地址：云浮市云城区腰古镇新江大道。 2.3 联系电话：0766-8512369，钟先生
3	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询、城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	4.1、同时具备以下资质：工程设计建筑行业建筑工程乙级（或以上）资质、风景园林工程设计专项乙级（或以上）资质；具备承接工程造价咨询的专业技术力量；城乡规划编制乙级（或以上）资质。 具有独立承担民事责任的能力，持有有效的《营业执照》。最近三年内未因执业行为受到行政处罚、行业惩戒或立案调查；未发生重大监理工作失误或质量安全事故；无不良执业记录，未被监管部门通报或列入失信“黑名单”。

		4.2 需要回避的机构：无。 4.3 其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	5.1 本次需求为工程设计、工程造价咨询服务。 5.2 项目基本情况：项目位于G324与康乐大道交汇处，原腰古客运站地块。计划系统性改造综合政务服务中心，内设置办事大厅、24小时智能服务站，完善办公用房、资料室、会议室、活动室等配套用房，拓展扩建腰古文化站，含文化站图书室、电子阅览室、多功能活动厅和城市客厅等。预计总投资986.54 万元。 5.3 服务内容和要求：按照上述建设需求开展初步设计、工程概算编制服务及修建性详细规划。合同签订后20天内提交上述成果。 中介服务机构参与本项目报名时，须提供响应方案，方案内容包括但不限于本项目拟投入的人员及相关服务、技术方案等内容。
6	合同履行地点和方式	6.1 按合同约定的地点、方式执行。
7	公开选取方式和计价标准	7.1 公开选取方式：方案择优选取。 7.2 报价方式：下浮率。下浮率范围0-10%。 7.3 计价标准：服务计价和收费根据广东

		省工程勘察设计行业协会《工程勘察设计收费导则（第二版）》计算合同价（暂定价）。服务费最终以财政部门审核的工程概算成果中初步设计费、工程概算编制费、修建性详细规划费为基价，结合中选下浮率计算最终结算价。 7.4 为确保双方沟通方便、协作高效，在当地设有分公司的企业优先，并安排专职联系人负责本项目对接、直至项目完成。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准。
9	验收	以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违

		约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	13.1 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 13.2 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即本文件序号1-10）。 13.3 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 13.4 各潜在供应商一经报名参与本次项

		目采购的，视为已清楚了解业主单位、工程项目情况，视为承诺具备承接项目和履约的主客观条件。潜在供应商中选后无故退出或拒绝承接本项目的，采购人将保留对该单位作出负面评价的权利。 13.5 本次采购活动不组织现场踏勘。 13.6 各潜在供应商报名提供的方案应简明扼要，方案总页数不应多于 30 页，版面为应采用标准 A4 样式，字体大小不得小于四号，相关图片形式的佐证材料应保证文字细节清晰可见。