

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	华新社区安海路段排水及步道提升项目建设工程质量检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区滨海街道华新社区居民委员会、汕头市濠江区滨海街道华新经济联合社 地址：汕头市濠江区滨海街道华新社区宣武街 联系电话:13643006517 联系人:刘芳
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	具备承接工程质量检测检验服务的业务能力，不分等级，并在有效期内。
5	服务内容和服 务要求	项目位于华新社区安海路段，项目拟对华新社区安海路段现有步道进行升级改造，内容包括场地平整、铺设步道160米，埕面硬化157平方米，配套建设DN300雨水管345米及其他配套设施。本次委托服务内容为根据业主要求，开展建设工程质量检测，包括水泥物理力学性能检验、钢筋（含焊接与机械连接）力学性能检验、砂、石常规检验、混凝土、砂浆强度检验等工作，出具建设工

		程质量检测报告等。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行的方式：按合同约定为准。 2. 提供服务的地点：华新社区安海路段
7	响应方案要求	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，<u>0.00%</u>下浮率至<u>20.00%</u>下浮率。按照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》的通知（粤建检协【2015】8号）标准进行下浮。 3. 人员要求：至少具备2名具有一定的工作经验，熟悉工程质量检测业务的人员。 4. 服务响应：①中选中介服务机构须全程配合施工进度，满足各节点检测需求。检测响应：现场检测、见证取样即时配合、当天完成。报告响应：常规检测3个工作日内出具正式报告；加急检测24小时内出具。问题响应：检测异常/不合格2小时内书面反馈，配合复检及处理。②服务期：委托服务自合同签订之日起至完成本项目工程质量检测服务并移交相关报告资料止。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自签订合同之日起至完成本项目工程质量检测服务并移交相关报告资料止。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：检测单位整理报告资料交由项目业主验收。 3. 验收不合格的处理方式：验收不合格的由委托人按要求整改。
10	结算方式	按签订合同约定条款执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同 和 解决争议 方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后 可以 签订补充合同，但补充合同不得与《中 华人民共 和国民法典》和广东省网上中介服 务超市相关管 理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解 决。 协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无