

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	龙江镇财政和国有资产管理办公室，龙江陈涌聚龙小学加固焕新工程预算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙江镇财政和国有资产管理办公室 地址：广东省佛山市顺德区龙洲西路 98 号龙江镇人民政府 联系方式：龚工，0757-23888675
3	中介服务名称	龙江陈涌聚龙小学加固焕新工程预算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 营业执照含“工程造价咨询”，且满足要求的执业人员。 2. 需要回避的机构：与项目本身构成需要回避情形的机构不得报名。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 本项目位于陈涌聚龙小学，主要内容包括加固工

		程方面:一是龙江陈涌聚龙小学教学楼第3幢作抗震加固处理,二是对龙江陈涌聚龙小学教学楼第3幢砼板构件出现开裂部位进行修缮处理,并对该房屋承载力不满足的梁构件进行加固补强。 焕新工程方面:对校园整体进行焕新,包括对校园建筑物外立面户外场地、门口及围墙、卫生间等进行焕新改造,新增全天候风雨连廊及门卫室,预算价约469.71万元,本次是对本工程的预算进行审核服务。 2. 服务时限无要求,按照合同双方自行约定。
6	合同履行地点和方式	项目地点为龙江镇,按合同约定完成造价审核工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 计价标准: 参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函〔2011〕742号),下浮率25%作为本项目服务金额最高控制价,具体以双方协商为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准,自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：参考国家标准和行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	委托人在受托人完成工程造价审核工作并经委托人验收合格后 10 日内，向受托人一次性支付酬金。 具体支付进度以委托人财政资金拨付情况为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向工程所在地的人民法院提出诉讼解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

