

项目需求书

一、基本情况

福城街道章阁社区深莞先进制造业走廊地块土地整备利益统筹项目整备面积约 9.32 公顷，根据《深圳市土地整备利益统筹项目管理办法》（深规土规〔2018〕6 号）、《深圳市龙华区土地整备利益统筹项目补偿安置协议备案及项目监管操作规程》（深龙华更新整备〔2022〕175 号）等政策规定，此次委托律师事务所主要工作内容如下：

（1）协助审查街道办提供的资料是否齐全，包括区规划土地监察局核实意见、权益人核实表、权益人核实情况公示材料、利益统筹项目范围图、权益人核实结果汇总表、测绘报告等相关材料；

（2）审查利益统筹项目范围图中所载明的建筑物信息是否与测绘报告保持一致；利益统筹项目范围图中载明的建筑物是否均进行权益人核实、是否有遗漏；

（3）出具专项审查意见，意见内容包括但不限于：权益人核实申请材料是否完整、准确；是否符合相关文件要求及规定；重点披露项目范围内建筑物是否均已核实权益人；公示异议分析；

（4）其他与房地产权益人核实工作相关的法律事务。

二、专业机构服务费用预算

结合本项目实际情况，此次专业机构服务费用预算暂定为 10,000 元。

三、服务机构资质要求

报名参加本次采购服务的律师事务所需已入驻广东省中介超市且具备城市更新或土地整备利益统筹项目法律服务经验。

四、成果要求

出具正式法律审查意见书一式四份。