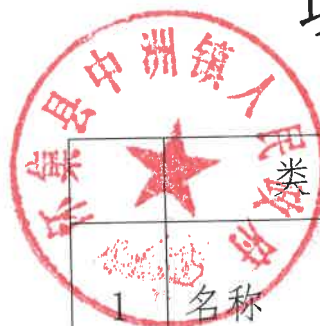


项目业主采购需求书编制建议



类别		建议
1	名称	怀集县中洲镇“百千万工程”驻镇首席设计师团队技术服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：怀集县中洲镇人民政府 联系方式：0758-5612225
3	中介服务名称	怀集县中洲镇“百千万工程”驻镇首席设计师团队技术服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质应当具有工程咨询备案资格。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 结合 2025 年典型镇考核评价的相关工作要求，充分发挥驻镇首席设计师的技术参谋与技术把关作用，按照省、市《关于做好全省乡镇建设规划编制工作的通知》等相关文件要求，在摸清家底的基础上，全面梳理“1479N”的工作要求，确定中洲镇“百千万工程”发展方向和创建行动，协助完成项目选址，“七个一”项目方案指导和现场实



		施成效跟进、佐证材料指导，加强项目谋划和顶层设计指导服务。 2. 工程项目地址：中洲镇圩镇范围。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：根据项目现场进度与合同约定时间确定。 2. 提供服务的地点：怀集县中洲镇。 3. 提供服务方式：不驻点，受托单位自行解决办公场所。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期根据双方合同约定时间确认，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：满足相关国家标准、行业标准和其他标准等。
10	结算方式	1. 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 100000 元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采



		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--