采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	横沥村人工智能产业项目（多测合一）
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市横沥镇横沥股份经济联合社 联系地址：东莞市横沥镇横沥村 联系电话：13826950250 联系人：邓工
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：乙级以上测绘资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1. 项目总用地面积 12250.75 平方米，总建筑面积约 42820 平方米；计容建筑面积约 42520 平方米，一号厂房建筑面积 42820 平方米，不计容建筑面积 300 平方米。建筑占地面积 4252 平方米，建筑密度 34.71%，容积率 3.471，绿地率 10%，机动车停车位 129 个。 2. 服务类型及服务要求：根据业主主要求，

		开展建筑物放验线、规划条件核实测量、不动产测绘及人防工程测量等测绘工作。
6	合同履行地点和方式	履约地点：广东省东莞市横沥镇。 履约方式：按双方合同自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17 号)及东莞测绘信息协会《东莞市“多测合一”收费明细表》等收费标准计算服务费。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，合同自双方盖公章后生效。本项目服务期暂定为 700 天，自施工进场之日起开始计算（具体以实际工作完成情况为准）。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法

		撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 合同签订后，自项目业主通知中选中介服务机构进场之日起 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的30%作为定金。 2. 服务完成并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付剩余合同金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。