

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	英德市水利局，城西片区内涝积水点系统化改造工程初步设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市水利局 地址：英德市金子山大道农林水大楼 807 室 联系电话：0763-2229111 联系人：黄恒
3	中介服务名称	城西片区内涝积水点系统化改造工程初步设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：须具备建设行政主管部门颁发的以下资质之一： ①工程设计综合乙级或以上 ②工程设计市政行业乙级或以上 ③工程设计市政行业排水工程专业乙级或

		以上 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	在满足国家、省市以及地方相关法律法规、标准规范的基础上，开展城西片区内涝积水点系统化改造工程初步设计服务工作，具体要求以合同签订为准。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号）、《英德市人民政府办公室关于调整政府投资项目第三方服务费用标准（试行）的通知》（英府办函【2025】21号）
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至本项目完成结算审核。

9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	合同价为暂定价，最终结算价以英德市市投资审核中心或英德市水利局聘请有资质的第三方造价审核单位审核的为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	