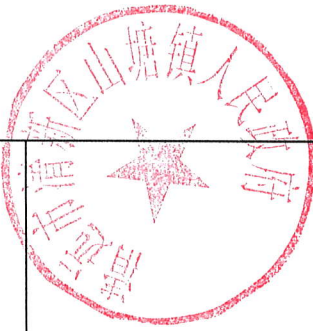


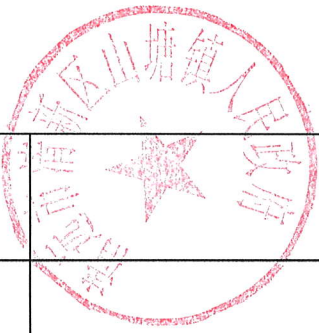
山塘镇山塘村典型村(第三批)人居环境整治工程项目

监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	业主名称：清远市清新区山塘镇人民政府 项目名称：山塘镇山塘村典型村(第三批)人居环境整治工程项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清新区山塘镇人民政府 地址：清远市清新区山塘镇新基路1号 联系电话：0763-5283002 联系人：石工
3	中介服务名称	山塘镇山塘村典型村(第三批)人居环境整治工程项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑工程监理乙级和市政公用工程监理乙级资质（含乙级）以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：包括人居环境“三清理”、“四整治”40954 m ² ,新建菜园矮墙3624.6m,篮球场地坪漆翻新515 m ² ,新建巷道硬底化2570 m ² ,村道新建硬底化1035 m ² ,村主路道路破除修复186 m ² ,水泥印花164 m ² ,安装路灯28盏,安装护栏508m,清理球场地坪3301 m ² ,篮球场重画标线65.4 m ² ,清拆危房225 m ² ,宣传栏2套,成品石桌石凳4套、外墙整治59栋房屋、整治面积约16527.52 m ² 。乔木种植42株,灌木种植399株,三线整治6652m,修缮污水处理池5座,改造污水管网94.7m(管径DN300),改造污水管网10m(管径DN150)。



		<p>2. 监理服务阶段：从监理人收到中标（中选）通知书起算，至办妥竣工结算且所有工程保修期结束止（此处竣工结算指财政部门进行的竣工结算）。包括本工程的施工准备期、施工期、工程竣工、结算及保修等全过程监理服务。</p> <p>3. 工程建安费：3,275,211.66 元。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：详见本需求书第 5.2 条。</p> <p>2. 提供服务的地点：清远市清新区山塘镇山塘村。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。（备注：结合本项目实际情况在¥72,054.00 元至¥79,260.00 元（含界值）报监理费总价）</p> <p>3. 计价标准：建设工程监理与相关服务收费管理规定发改价格[2007]670 号文件要求。</p>
8	服务时间	按实际合同约定执行。
9	验收	按实际合同约定执行。
10	结算方式	按实际合同约定执行。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	监理合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人



		<p>民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>