

工程勘察服务选取需求书

选取项目名称: 封开县农村人居环境整治提升建设项目-莲都镇华
石村“百千万工程”典型村建设项目工程勘察服
务

选取单位: 封开县莲都镇人民政府



日期: 2026年 5月 19日



中介超市选取服务机构需求书

根据项目工作安排，我单位拟通过广东省网上中介服务超市公开选取一家具备相应资质的中介服务机构，承担施工图审查服务工作。具体需求如下：

一、服务单位资格

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且营业执照经营范围包含本次公开选取的工程勘察相关内容。

2. 参加本次采购的单位须具备行政主管部门核发的工程勘察专业类（岩土工程勘察、工程测量、勘探测试）乙级或以上资质（或符合广东省住建部门最新资质标准的相应资质），并具有履行本项目工程勘察服务能力。

3. 已在“广东省网上中介服务超市”入驻，且服务类目包含“工程勘察”相关事项。

二、项目概况

1.项目名称：封开县农村人居环境整治提升建设项目-莲都镇华石村“百千万工程”典型村建设项目工程勘察服务

2.建设单位：封开县莲都镇人民政府。

3.项目地点：封开县莲都镇。

4.项目投资估算：约 400 万元人民币

5.选取方式：方案择优选取。

6.服务期限：自签订合同并收到完整的基础资料之日起，5 个工作日内完成工程勘察外业作业及勘察报告编制并提交成果；施工现场配合服务期限至本项目竣工验收止。

三、工作内容及工作要求

(一) 工作内容:

根据工程建设要求, 开展并完成以下勘察及相关技术服务工作:

1. 岩土工程勘察

- (1) 查明建设场地的地形地貌、地层结构、岩土性质、不良地质作用及特殊性岩土分布等情况;
- (2) 提供地基基础方案建议, 评价场地稳定性和适宜性;
- (3) 按规范要求提供岩土工程勘察报告。

2. 工程测量

- (1) 完成满足勘察及设计所需的控制测量、地形图测绘、纵横断面测量等工作;
- (2) 测量成果应满足施工图设计及报批要求。

3. 施工现场指导与配合服务

- (1) 参与图纸会审及技术交底;
- (2) 根据施工揭露地质情况, 对勘察成果进行必要的补充、核实, 并提出处理建议;
- (3) 配合解决施工过程中出现的与勘察有关的地质问题。

(二) 工作要求:

- (1) 严格执行国家、行业及广东省现行有关工程勘察的标准、规范和强制性条文, 确保勘察成果真实、准确、完整。
- (2) 勘察报告及测量成果的深度应满足《市政工程勘察规范》《岩土工程勘察规范》等相关规范及施工图设计要求。

- (3) 项目负责人须具备相应执业资格，项目团队人员配置合理，能够胜任本项目技术要求。
- (4) 严格遵守安全生产相关规定，勘察外业作业须落实安全防护措施，承担自身作业过程中的安全责任。
- (5) 在服务期限内，对建设单位提出的合理技术咨询和修改意见，须在2个工作日内予以书面回复或调整完善。

四、服务费用与支付

1.服务费:本项目工程勘察费参考原国家计委、建设部计价格[2002]10号《工程勘察设计收费标准》文件计算，并根据发改字[2023]4号的规定，实行至少下浮35%的优惠费率。最终服务费以中选结果及合同约定为准。

2.付款方式:按照双方签订的正式合同约定执行。建设单位不承担因财政资金拨付延迟或不到位给中选单位造成的任何损失。

五、服务承诺与其他要求

1.项目组织:中选单位须设置专职项目主管，负责本项目的全面协调、服务质量监督检查以及与建设单位的日常联络。

2.质量保证:中选单位需提交明确的服务规范、员工管理要求及确保服务质量达标的有效措施。

3.配合义务:中选单位须主动接受建设单位的指导、检查、监督与协调。

4.保密义务：中选单位应对本项目所有资料、信息严格保密，不得擅自泄露，不得与项目相关利益方进行非必要的接触。

5.合同签订：确定中选单位后，双方签订的合同需按规定报有关部门审查备案。

六、选取与公告

本次选取通过“广东省网上中介服务超市”平台进行，具体操作流程、报名时间、所需材料等均以该平台发布的正式公告为准。

封开县莲都镇人民政府

2026年5月19日

