

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	树人实验小学加固修缮工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区杏坛镇树人实验小学 地址：佛山市顺德区杏坛镇东村大道中 81 号 联系电话：13670902478 联系人：胥海清
3	中介服务名称	树人实验小学加固修缮工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑工程监理乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构： 无。 3. 根据项目实际需要的其他要求： 无。
5	服务内容和服 务要求	完成树人实验小学加固修缮工程监理服务，具体以合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：根据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007] 670 号），

		实际金额以合同双方约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无。