

广东省网上中介服务超市项目

业主采购中介服务

监 理 需 求 书

项目名称：陆河县河口镇“百千万工程”典型镇培育建设项目
(一期) 监理服务

服务类型：工程监理服务

项目业主：陆河县河口镇人民政府 (盖章)



一、服务机构资格要求

1、已在广东省注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本地监理服务范围，且已入住广东省中介超市的企业。

2、须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程监理乙级或以上资质。

二、项目概况

1、项目名称：陆河县河口镇“百千万工程”典型镇培育建设项目（一期）监理服务

2、建设单位：陆河县河口镇人民政府

3、项目地点：陆丰市河口镇

4、总投资：建设费约 572.36 万元。

5、项目情况：项目建设地点位于陆河县河口镇区域。主要建设内容及规模为：对国道 G235、省道 S240 道路两旁房屋进行统一修筑店招、窗框、坡檐、线条、规整线路，总长 2km；河口镇圩沿街及美丽河道风貌提升；河口镇中心广场改造。

6、监理服务金额：本次监理服务费用设定为 135400 元，同时也是最高报价限制），最低报价限制为 130000 元，中选价(含税)为包干价，选取人不再承担本费用外任何额外费用，最终以财政审核为准。

三、公开选取方式及工作内容

1、公开选取方式：本次采用方案择优的方式，报名参加本项目中介服务机构需有 2 家以上(含 2 家)，根据各公司的服务方案含技术人员、技术服务便捷性及服务架构，通过服务方案及报价情况必选，有业主单位选定 1 家符合要求的中介服务机构作为本项目服务单位。

2、工作内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程监理有关工作。

四、公开选取监理单位要求

(一)技术要求

1、对施工质量、安全、进度、投资控制、环保实施全方位(四控制、二管理、一协调)的监理。

2、监理单位应按照相关规定和国家、省、市、地方相关法律法规开展监理服务。监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息和协调管理工作。定责任归属,审核修复方案,监督修复过程并验收,初步审核修复费用等。

3、监理单位须在施工期间到施工现场进行全方位监督,并对施工过程中出现问题及时向业主单位汇报。

(二)监理单位人员及管理要求

服务人员要求现场派出监理工作需要的监理机构及监理人员,向委托人报送委派的专业监理工程师及其监理机构主要成员名单,在收到中标通知书及签订监理合同后3个工作日内按申报人员入驻现场并按监理规划,完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。

五、服务工期要求

自合同签订之日起至工程竣工验收合格止完成服务。

六、付款方式

付款方式以合同签订付款方式为准。

