

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市南海区丹灶镇建沙路东二区1号联东优谷北苑3座房地产租金评估项目
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区公共安全技术研究院 地址：佛山市南海区丹灶镇建沙路东二区1号联东优谷北苑3座 联系人：徐恩仪 联系电话：0757-85433839
3	中介服务名称	房地产评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 资质要求说明：符合房地产评估相关资质



		<p>要求，且在有效期内</p> <p>3. 近一年有丹灶镇同类型房地产租金评估项目经验，近三年有同路段范围内同类型房地产租金评估项目经验更优，需附上相关项目名称/报告编号/相关合同等资料。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1、对佛山市南海区丹灶镇建沙路东二区 1 号联东优谷北苑 3 座(面积为：6808.38 m²) 进行租金评估；</p> <p>2、要求评估公司中 2 名具有房地产估价师资质的执业人员在双方约定时间内进行评估工作，并出具租金评估报告、完成备案。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：按采购单位要求，具体按合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：佛山市南海区丹灶镇建沙路东二区 1 号联东优谷北苑 3 座</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：带方案报总价，包括但不限于总价、企业营业执照复印件、相应质证复印件等。</p> <p>3. 计价标准：参考房地产估价行业收费标准以及佛山市房地产业协会《房地产估价服务</p>

		规范》，结合项目的具体情况计取费用，最终结算价不超签约合同价。（签约合同价为中选服务单位的报价）
8	服务时间	按实际合同约定执行
9	验收	按实际合同约定执行
10	结算方式	一次性付款：服务期满并验收合格后，项目业主向中选中介服务机构一次性支付合同总金额。
11	违约责任	按实际合同约定执行
12	补充合同和解决争议方式	<p>1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁或诉讼的方式解决。（具体按实际合同约定执行）</p>
13	备注	无



