

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026 年顺德区业余体校食堂修缮提升工程项目（造价咨询）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区业余体校 地址：佛山市顺德区大良街道新基一路 45 号 联系电话：0757-22389177 联系人：李来凤
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	中介服务机构资质证书、备案登记证明或承诺书等。
5	服务内容和服 务要求	对 2026 年顺德区业余体校食堂修缮提升工程进行预算编制并出具预算编制报告
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订之日起 3 个工作日内提供编制报告。 2. 提供服务的地点：佛山市顺德区大良街道。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742 号文）文件标准收费，以实际收费通知单为准。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（整改），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按双方合同约定方式。
11	违约责任	按双方合同约定方式。
12	补充合同和 解决争议方式	（根据项目业主采购需求进行响应） 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。 协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	

