项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	珠海市斗门区莲洲镇莲溪学校运动场塑胶跑道修缮改造工程监理服务项目采购需求书
2	项目业主情况	业主：珠海市斗门区莲洲镇莲溪学校 地址：珠海市斗门区莲洲镇莲溪安江路369号 联系电话：0756-6265010/13926994600 联系人：肖老师。
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.具备建设行政主管部门核发的建筑工程监理乙级及以上资质。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：已在中国境内注册，具有独立法人资格，合法运作，经营范围满足本次公开选取范围，并已入驻广东省网上中介服务超市。信用良好，近三年无重大质量安全事故及失信记录。近五年有学校运动场或球场维修改造类工程监理业绩。
5	服务内容和服务要求	1.对莲溪学校运动场塑胶跑道修缮改造工程进行监理。 2.运动场跑道为200米规格。
6	合同履行地点和方式	1.对工程完成全面监理工作直至竣工验收。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：参照发改价格[2007]670号文，并结合市场调节价确定，监理费=结算建安费×2.5%×（1-下浮率）。
8	服务时间	自合同生效之日起开始计算，直至工程竣工验收完成。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：符合与本服务项目内容及成果相关的法规、政策规定及标准；完成全部监理工作并提交了全部成果。 4.验收不合格的处理方式：按合同约定执行。

10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。