

需求书

	类别	内容
1	名称	东莞市大朗医院门诊楼临时腾挪业务用房装修工程监理服务项目
2	项目业主情况	东莞市大朗医院，东莞市大朗镇金朗中路 85 号，钟先生 13713469533
3	中介服务名称	东莞市大朗医院门诊楼临时腾挪业务用房装修工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 公司企业资质必须满足本次监理服务要求-甲级的资质要求； 2. 采购服务单位已入驻广东省中介服务超市； 3. 信用良好，近三年内无严重违法记录。
5	服务内容和 service 要求	一、服务项目概算： 1、项目建安工程费估算价约为 281.02 万元； 2、项目监理费政府审批金额约为:4.64 万元（以最终政府财政投审批复为准）。 二、服务项目内容： 1、加建门诊楼首层至六层局部空间，首层至六层面积 7840.71 m ² ； 2、住院楼首层局部空间，首层面积 5284.75 m ² ； 3、原体检楼首层二层，首层至二层面积 1003.78 m ² 。 三、服务项目要求： 依照有关标准和法律法规，本着科学、公正、严格、守信、守纪、守法的原则，以高度的责任心、丰富的项目管理和专业技术经验，对东莞市大朗医院门诊楼临时腾挪业务用房装修工程实施全面的、有重点的、精线条的监督管理，与院方一同负责控制工程进度和质量、对工程验收，保证工程按期、高质量地完成，需定期每日、每周、每月出具相关监理报告等资料。 四、派驻专业监理人员驻场实施监理工作。
6	合同履行地点和方式	东莞市大朗医院，具体以甲乙双方签订合同为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：最终监理服务费以《国家发改委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670 号）优惠下浮 50%-75%进行结算，并不得超过政府审批价格。
8	服务时间	中选服务机构应当自中选通知书发出之日起 3 个工作日内，与项目业主签订中介服务合同。本项目采购合同自双

		方盖公章后生效。自工程前期工作启动之日起开始实施服务，至工程竣工验收完毕。
9	验收	待工程项目验收合格后，提供整个项目工期内的所有监理报告为验收标准。
10	结算方式	待工程项目竣工验收后，提供整个项目工期内的所有监理报告，中标供应商须提供合法有效的等额增值税发票，否则甲方有权顺延付款，不承担逾期付款责任。甲方在收到发票后，30 天内一次性全额支付。
11	违约责任	具体以甲乙双方签订合同为准。
12	补充合同和 解决争议方式	甲乙双方因合同履行发生争议的，双方应友好协商解决，协商解决不成的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
13	响应文件组成	1. 营业执照及资质证书扫描件； 2. 拟投入项目人员（需提供执业资格证、身份证复印件，近 3 个月任一社保证明）； 3. 项目实施方案； 4. 近三年内完成同类型医疗单位项目的业绩情况； 5. 所有资料均加盖公章。