

采购需求书

	类别	内容
1	名称	2026年恩平市大槐镇人民政府及下属单位和辖区内村委会财政投资建设工程结算审核项目（一）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：大槐镇人民政府 地址：大槐镇 联系电话：0750-7276238
3	中介服务名称	2026年恩平市大槐镇人民政府及下属单位和辖区内村委会财政投资建设工程结算审核项目（一）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： （1）服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉； （2）中介服务机构承诺具有工程造价咨询服务； （3）中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消中选服务机构的报名和中选资格。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服	1、服务类型：工程造价咨询。

	<p>务要求</p>	<p>2、服务内容（包括但不限于）：为 2026 年恩平市大槐镇人民政府及下属单位和辖区内村委会财政投资建设工程提供结算审核服务。</p> <p>3、服务要求：</p> <p>（1）按国家技术规范、行业标准、规程及发包人提出的要求，对工程进行造价评估，按双方约定的进度要求提交符合标准的资料，并对其负责。</p> <p>（2）认真分析定额价格，结合市场实际，提供准确数据，为分析报价作参考，确保工程量及工程造价计算的准确性，不错算、不漏项，按要求准时完成，并出具符合有关部门要求的工程造价编制文件。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 履约地点：恩平市大槐镇内。</p> <p>2. 服务方式：上门服务。</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率 1%-3%。</p> <p>3. 计价标准：本单位不承诺服务期内的项目数量与项目总金额，以实际发生建设项目的服务费为准，根据《造价咨询服务收费标准》（按粤价函[2011]742 号）收费价格为基准，</p>

		<p>本工程咨询费按送审件计算，具体计算方法如下：（1）工程造价 20 万（含 20 万）以下：1200 元/宗。（2）工程造价 50 万（含 50 万）以下：1600 元/宗。（3）工程造价 50 万以上：按工程造价的 0.3% 计算，不足 2000 元/宗，按 2000 元/宗计算。实际结算金额为服务费*（1-下浮率）；供应商根据自身情况对报价下浮系数进行报价，具体结算时据实结算，总结算金额不超过 80 万元。</p>
8	服务时间	<p>本项目服务期自合同签订生效后一年内提供服务成果文件。本项目采购合同自双方盖公章后生效。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：工程项目完工后按项目验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：严格遵循《建设工程工程量清单计价规范》（GD50500-2013）、《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018）及国家有关部门政策规范、行业标准和规范等进行验收。 4. 验收不合格的处理方式：对于验收不合格的，收到建设单位提出的要求在 5 个工作日内整改完毕；当中选机构发生违约情形时，

		委托人有权解除合同。
10	结算方式	费用于提供服务成果并验收合格后按宗结算，总结算金额不超过 80 万元。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p> <p>当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>