



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	高堂镇驻镇帮镇扶村资金高堂镇狮头鹅产业提升项目（独立费用审核）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县高堂镇高北村民委员会 地址：饶平县高堂镇高北村 联系电话：13332777971 联系人：吴先生
3	中介服务名称	高堂镇驻镇帮镇扶村资金高堂镇狮头鹅产业提升项目（独立费用审核）
4	对中介服务机构资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围； 2. 参加报名的单位须具备工程设计及工程造价咨询能力，并已入驻广东省中介超市。
5	服务内容和要求	根据业主要求，对高堂镇驻镇帮镇扶村资金高堂镇狮头鹅产业提升项目进行独立费用审核工作，并出具结算审核报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：无要求，按照合同双方自行约定； 2. 提供服务的方式：按合同约定及业主要求； 3. 提供服务的地点：饶平县高堂镇院前村。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按粤价函[2011]742号文中规定的收费标准及有关文件下降20%进行计取，最终以合同签订为准。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体在合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方当事人事后未达成仲裁书面协议的，可向业主所在地人民法院起诉。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。