项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	封开县白垢镇石咀桥建设项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县白垢镇人民政府 地址：广东省肇庆市封开县白垢镇 联系电话：0758-6312501 联系人：陈校民
3	中介服务名称	封开县白垢镇石咀桥建设项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业。 （二）前三年内无重大违法记录，通过年检或按要求履行年度报告公示义务，信用状况良好，未被列入经营异常名录或者严重违法企业名

		单。 （三）资质等级及范围：【公路工程乙级】（含）以上。 （四）项目负责人资质类别和等级：持有道路与桥梁高级工程师技术职称 （五）本工程不接受联合体投标； （六）具有交通运输主管部门颁发的公路工程专业乙级（含）以上监理资质证书，持有工商行政管理部门核发的有效企业法人营业执照；履约信誉良好的监理单位。 （七）项目总监理工程师具有交通运输部核发的公路工程监理工程师资格或具有道路与桥梁专业工程师技术职称且已在投标人处进行岗位登记。
5	服务内容和服务要求	根据相关法律法规，拟对封开县白垢镇人民政府封开县白垢镇石咀桥建设项目进行监理服务工作，具体要求按合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间： 本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收、竣工结算为止。 2.提供服务的地点：肇庆市封开县。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：下浮率（35%-38%）。 3.计价标准：本项目施工监理费根据相关收费标

		准参考按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）及《关于进一步规范政府投资工程项目前期费用支付比例的指导意见》（封发改字〔2023〕4号文）的相关规定下浮35%及以上计算，服务费以合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收、竣工结算为止。
9	验收	按签订合同约定条款执行。
10	结算方式	按签订合同约定条款执行。
11	违约责任	按签订合同约定条款执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本 ”，业主单位、 中

		选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

封开县白垢镇人民政府

日期：2026 年 11 月 18 日