项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	德庆县第二污水处理厂及配套新建管网项目项目建议书和可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：德庆县住房和城乡建设局 地址：德庆县德城街道康城大道中3楼 联系电话： 0758-7784035 联系人：陈先生
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）:具备工程咨询乙级或以上资质，专业范围须包含：市政公用工程。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	项目主要建设内容：本项目拟建设（1）德庆第二污水处理厂。（2）新建从城雕泵站到德庆第二污水处理厂的压力输送管网，管长约1.6km。（3）更换新圩二桥泵站设备，新增输送能力1万m^3/d;新建城雕泵站2期，新增输送能力2万m^3/d。工作服务内容：项目建议书和可行性研究报告编制服务。
6	合同履行地点	1.提供服务的时间、地点、方式：按合同约

	和方式	定。 2.提供服务的地点：肇庆市德庆县。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：无。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目服务期为30天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。
10	结算方式	1.一次性付款——合同生效后的10个工作日内，采购人向中介服务机构支付合同总金额XX元。 服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额XX元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约

		情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。