

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	项目名称	东莞市凤岗镇塘沥村三霸电子科技有限公司电梯采购及安装项目(预算审核)
2	项目业主	东莞市凤岗镇塘沥股份经济联合社
3	服务范围	根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供预算编制服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	进行东莞市凤岗镇塘沥村三霸电子科技有限公司电梯采购及安装项目进行预算编制工作，并出具有效合法合规的成果。

		<p>1. 安排有相应资质的人员负责本项目的预算编制服务。</p> <p>(1) 负责本项目的技术人员需经验丰富、专业性强。</p> <p>(2) 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。</p> <p>(3) 根据本工程的施工图纸完成预算编制工作。</p> <p>2. 应本着为业主服务，维护业主合法权益的原则，客观、公正、科学地进行项目的预算编制工作。出具正规有效的造价咨询成果。</p> <p>3. 与甲方保持密切的联络，随时解答甲方对本项目造价的有关问题。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式。</p> <p>2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为一个月(自然日、工作日)，自合同生效之日起开始计算。</p>

9	结算方式	预算最终成果提交确认后一次性支付，具体条款按合同约定为准。
10	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
11	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
12	备注	