

项目业主采购需求书

1	名称	潮州市湘桥区人民政府凤新街道办事处《潮州市湘桥区凤新街道 2026 年城镇老旧小区基础设施改造项目可行性研究报告》采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：潮州市湘桥区人民政府凤新街道办事处 地址：广东省潮州市湘桥区泰安路 6 号 联系电话：0768-3939189 联系人：蔡柔冰
3	中介服务名称	潮州市湘桥区凤新街道 2026 年城镇老旧小区基础设施改造项目可行性研究报告服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（1）已在中国境内注册、在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围满足本次选取范围。（2）服务机构具有采购代理服务能力，并已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服	包括但不限于：

	务要求	项目共涉及凤新街道 16 个小区，楼栋数 248 栋、户数 3435 户、建筑面积约 65.37 万平方米。按照规范要求完成潮州市湘桥区凤新街道 2026 年城镇老旧小区基础设施改造项目可行性研究报告编制工作。
6	合同履行地点和方式	合同履行服务地点为潮州市湘桥区凤新街道
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参考粤价[2000]8 号文（可行性研究报告）计取标准收费，最终以第三方结算审核为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效，服务期限根据合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法

		法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定结算方式进行结算。
11	违约责任	按合同实际要求约定进行执行。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同约定要求进行执行。
13	备注	无

