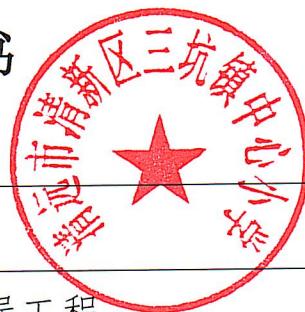


项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	三坑镇中心小学宿舍补漏工程
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清新区三坑镇中心小学 地址：清远市清新区三坑镇布坑村委会 联系电话：13828507148 联系人：曾志坤
3	中介服务名称	三坑镇中心小学宿舍补漏工程
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构需具备建筑行业(建筑工程)乙级或以上资质证书。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：营业执照，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	1. 本次采购需求为对清远市清新区三坑镇中心小学宿舍进行补漏设计和预算文件编制。 2. 项目基本情况：项目位于清远市清新区三坑镇。主要内容为对校内的宿舍进行补漏修缮，项目估算总投资约 9.6 万元。 3. 服务内容和要求：根据国家和地方现行相

		关法律、法规、政策及相关标准、 ^{规范规程} 的要求，进行施工图设计和预算文件编制。
6	合同履行地点和方式	按合同约定的地点、方式执行。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报固定金额，6500 至 7000。 3. 计价标准：最终以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定时间为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目采购单位自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收未通过，需继续修改完善直到通过验收。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商



		解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>