

项目业主采购需求书编制建议

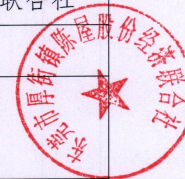


说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	厚街镇陈屋社区物业原翔禾厂区围墙及零星修缮项目工程(工程设计)
2	项目业主情况	名称：东莞市厚街镇陈屋股份经济联合社
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	工程设计乙级及以上资质（资格）
5	服务内容和 服务要求	本项目主要拆除及修缮围墙、厂房外墙修缮、窗台底防水修缮等零星修缮项目，投资造价待估算，根据提供的设计要点和有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成此项目的图纸设计服务。
6	合同履行地点 和方式	东莞市厚街镇陈屋社区



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 20%~30% 3. 计价标准：本工程勘察费按照国家发展计划委员会颁布的《工程勘察设计收费标准（2002 修订本）》费率规定的标准下浮 20%-30%计取，最终以合同签订为准；
8	服务时间	本项目服务期以合同为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托三方审核通过。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 响应文件须有项目联系人与联系电话。