



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区新海街道东南经济联合社农村宅基地农转用组卷报批（含勘测）项目测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区新海街道东南经济联合社 地址：汕头市龙湖区新海街道东南村 联系电话：075485760051 联系人：谢两生
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围，且入驻广东省中介超市的企业。2、必须具有国家自然资源部或省自然资源厅核发的《测绘资质证书》，专业为测绘（摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘[多个资质子项符合其一即可]）乙级及以上资质。
5	服务内容和 服务要求	项目位于汕头市龙湖区新海街道东南村，面积约15亩，按照国家、省和地方政策要求完成东南村宅基地农转用组卷报批（含勘测）工作，并取得相应批次的用地批复。
6	合同履行地点 和方式	服务地点在汕头市龙湖区新海街道东南村。中介机构派员在中介机构办公场所根据业主要求提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本次服务金额最高180000元至最低100000元。（《中国工程咨询协会关于工程咨询服务（境内）人工成本要素信息调查情况的通报》（中咨协证〔2015〕46号文）计价）。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，具体服务时限按照双方合同自行约定。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：以用地批复时间为准。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：项目获得用地批复。 4. 验收不合格的处理方式：服务成果验收不合格，中介服务机构应重新报批组卷，并取得用地批复。
10	结算方式	合同签订后支付中选总金额的 30%，项目获得区政府认定意见后支付中选总金额 30%，获得用地批复后一次性结算剩余款项。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。