

工程监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	澄海区文联“澄创荟”文艺 IP 孵化平台配套工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称： <u>汕头市澄海区文学艺术界联合会</u> 地址： <u>汕头市澄海区文联大厦</u> 联系人： <u>蔡育</u> 联系电话： <u>13750494248</u>
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、具有房屋建筑工程监理乙级或以上资质。 2、信用良好，平台无不良记录。 3、需要回避的机构：不涉及。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：本项目内容包括主要对文联大厦6楼展厅内部进行翻新修复,包括展厅、非遗工坊等功能区建设和展陈装置专项建设，激活展厅陈旧空间；大楼电梯加装；卫生间改造等内容。 服务要求：监理人须依据法律法规、相关标准及合同要求，为项目提供工程监理服务。
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间：合同签订起至工程竣工

	和方式	验收合格后。 2. 提供服务的地点：本项目实施所在地。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮 0%至 20%。 3. 计价标准：参照发改价格[2007]670 文计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 120 个自然日内，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准及合同约定的相关标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改，按合同约定方式处理。根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无

汕头市澄海区文学艺术界联合会

2026.04.27