采购需求书

	类别	建议
1	名称	《东莞市石龙镇新城组团北片区控制性详细规划07地块分图图则调整》及《东莞市石龙镇新城组团北片区控制性详细规划07地块工业保护线调整》
2	项目业主情况	东莞市石龙镇规划管理所(东莞市石龙镇不动产登记中心、东莞市石龙镇城市更新中心) 联系人：陈志伟 13412350301
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1.具备相应资质。 2.无需要回避的机构。
5	服务内容和服务要求	1. 《东莞市石龙镇新城组团北片区控制性详细规划07地块分图图则调整》及《东莞市石龙镇新城组团北片区控制性详细规划07地块工业保护线调整》服务内容主要分为两部分，其中《东莞市石龙镇新城组团北片区控制性详细规划07地块分图图则调整》工作内容主要包括控规方案调整、专题研究、建筑模拟方案三部分，具体涵盖规划指标与用地调整、相关专题论证、建筑布局设计等内容；东莞市石龙镇新城组团北片区控制性详细规划07地块工业保护线调整》主要工作内容为为论证调整原因、方案、影响分析报告。 2.按合同约定完成编制工作范围内的业务。在履行合同义务期间，为委托人提供与其水平相适应的咨询意见。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：参考《城乡规划设计计费指导意见（2017修订稿）》文件。最终结算价以财政审定部门审定金额为准。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起6个月内提交成果文件
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。

		2.验收程序:项目业主自行验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式:以双方合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。