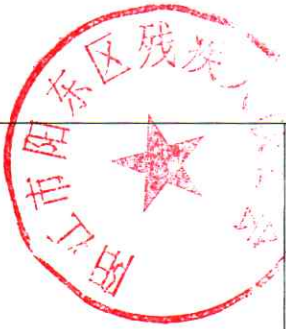


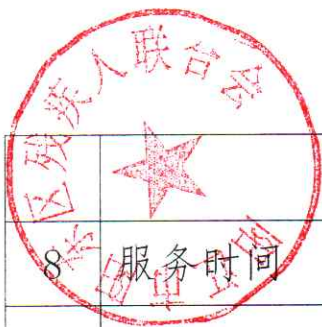
阳江市阳东区残联 2026 年度困难重度残疾人家庭无障碍改造项目设计采购需求书



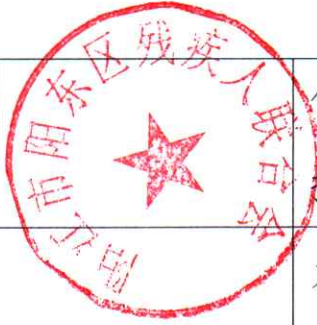
	类别	建议
1	名称	阳江市阳东区残联 2026 年度困难重度残疾人家庭无障碍改造项目设计采购
2	项目业主情况	项目业主名称：阳江市阳东区残疾人联合会 地址：阳江市阳东区龙日路 33 号 联系电话：0662-6885531
3	中介服务名称	阳江市阳东区残联 2026 年度困难重度残疾人家庭无障碍改造项目设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： （1）已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； （2）报名参选企业须专业为建筑工程乙级及以上资质。且已入驻广东省网上中介服务超市的企业； 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	服务内容：根据建设单位采购项目需求对分布阳东 11 个乡镇大多数村委会中 80 户阳东区残联 2026 年度困难重度残疾人家庭无障碍



		<p>碍改造项目进行设计并绘制施工图。</p> <p>服务要求：设计单位需配合入户勘察，按实际情况制定个性化方案，可能需要多次下户勘察设计；严格遵循国家相关标准规范及图集，确保设计合规可施工、预算合理。业主在合同签订后3日内提交基础资料，设计机构25日内交付施工图纸6份（一户一图），全程配合答疑、审查；合同期结束后，需继续配合业主开展相关检查、审计工作，提供必要的技术支持和资料协助。</p>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none">1. 服务时间：自合同盖章生效起至项目完成通过止，关键节点按需求书及合同约定执行。2. 服务地点：主要在机构办公场所开展设计，按需派员前往阳东区项目现场调研、勘察、联络。3. 服务方式：机构自主组织人员配合业主完成设计，线下交付成果，并配合业主完成审查及完善工作。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none">1. 公开选取方式：方案择优选取。2. 报价方式：报下浮，0%-20%3. 计价标准：执行2002国家发计委和建设



		部颁发的《工程勘察设计取费标准》
8	服务时间	按照合同双方自行约定为准
9	验收	按照合同双方自行约定为准
10	结算方式	中选机构与采购单位签订合同后，采购单位按照合同条款支付相应的服务费给中选机构
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none">1. 中选单位不得以因财政资金批付程序导致支付延迟为由拖延服务，如报名中选后未能按照要求提供服务视同违约，列入广东省中介超市不良信用记录；2. 按双方合同约定的违约方式进行；3. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任；4. 任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	<ol style="list-style-type: none">1. 服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背；2. 对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商方式解决该纠纷。协商解决不成，



		任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。
13	备注	为响应方案择优选取的要求，方案须包含： 1. 企业营业执照 2. 相关企业资质证书 3. 项目报价 备注：包含不仅限于这些材料