项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	粤北印刷厂公用箱变低压迁改工程 监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市浈江区土地和房屋征收事务中心 地址：席前路1号 联系电话：8899676 联 系 人：陈工
3	中介服务名称	粤北印刷厂公用箱变低压迁改工程 监理服务
4	对中介服务机	1.中介服务机构资质要求：电力工程乙级监

	构的资质要求	理及以上资质。 2.需要回避的机构：无 。 3.根据项目实际需要的其他要求：无 。
5	服务内容和服务要求	该项目是对粤北印刷厂公用箱变低压迁改工程开展监理服务。工程费用约47万元。 本次服务旨在选取粤北印刷厂公用箱变低压迁改工程监理服务单位，对工程建设实施监督管理。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点以项目所在地为准。中介服务机构必须根据业主要求提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：1.1-1.2万元人民币。（行业收费标准及发改价格〔2007〕670号下浮，最终支付金额以相关部门审批意见为准。）
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项 目服务期截至竣工结算后，自合同生效之日 起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的成

		果需要整改、重新制作，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	行业收费标准及发改价格〔2007〕670号下浮，最终支付金额以相关部门审批意见为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决 决 。协商不成的，通过到乳源瑶族自治县人人民法院诉讼的方式解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机 构应当使用有关“合同范本”；如果监督管 理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。