

采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市三水伟柏投资管理有限公司大塘镇中心小学厨房综合提升改造工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水伟柏投资管理有限公司 地址：佛山市三水区大塘镇工人文化宫 联系电话：0757-87293777 联系人：吴工
3	中介服务名称	大塘镇中心小学厨房综合提升改造工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	具备建筑工程监理乙级或以上
5	服务内容和 服务要求	拟对大塘镇中心小学厨房进行综合提升改造，优化厨房布局，实现功能分区科学合理，提高工作效率和操作便捷性；强化食品安全保障，完善卫生防疫设施，确保师生用餐安全无忧；改善厨房整体环境，营造整洁、舒适、美观的工作和用餐氛围。保障校园餐安全，确保校园安全。现需委托中介单位进行监理。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间(按照合同双方自行约定)、地点(三水区大塘镇)。 2. 提供服务的方式：中介服务机构派员驻点服务。
7	公开选取方式和	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	计价标准	<p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：监理服务费用按国家发展改革委、建设部制定的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号）有关收费标准计取，收费金额=计算基准价*(1-中选下浮率)。最终监理费用的计算基准以财务部门审定预算建安费为准，并签订三方服务费用确认书。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改至业主单位满意为准），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1、工程竣工验收或单位工程验收合格后一个月内，由建设单位支付监理服务费结算价的80%。</p> <p>2、余下的20%在工程结算完成后半年内支付。</p>
11	违约责任	<p>1、监理人赔偿金额按下列方法确定：赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额；</p> <p>2、如监理人未按约定提交监理月报、工程质量评估报告、监理工作报告等归档资料给委托人，委托</p>

		人有权不支付监理费给监理人。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,三方同意向工程所在地人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>佛山市三水区大塘镇党政和人大办公室申请立项实施大塘镇中心小学厨房综合提升改造工程,工程建设资金为社会捐赠、三水区大塘镇慈善会·大塘教育发展基金、大塘镇财政资金共同承担,并委托佛山市三水伟柏投资管理有限公司作为全过程代建单位,开展项目建设管理。《建设工程监理合同》由三方共同签订。</p>