采购需求书

	类别	建议
1	名称	区内重大活动氛围宣传工作工程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	**项目业主名称:** 仲恺高新技术产业开发区公共建设项目事务中心 **地址:** 惠州仲恺高新区和畅五路西 8 号投资控股大厦 16 楼 **联系电话:** 0752-3270953 **联系人:** 钟工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	**1.中介服务机构资质要求:**（1）报名单位须为在中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织(包括但不限于合伙企业、分支机构等)，具有独立承担民事责任的能力，并持有有效的营业执照; （2）报名单位须具备承接工程造价咨询服务的业务能力。 **2.需要回避的机构:** 无 **3.根据项目实际需要的其他要求:** 无
5	服务内容和服务要求	包括但不限于: 1. **项目基本情况:** 项目位于仲恺高新区，拟在仲恺高新区重点路段上悬挂工字旗以渲染氛围，费用约 25 万元。 **2.服务类型:** 工程造价咨询 **3.服务要求:** 符合相关执行标准和技术标准。

		4.进度要求:具体以合同约定为准。 **5.数量、质量要求:**具体以合同约定为准。 **6.后续（售后）服务要求:**应及时响应服务单位对审查意见的时限要求等。
6	**合同履行地点和方式**	**1.提供服务的时间、地点、方式:** 具体以合同约定为准。 **2.提供服务的地点:** 惠环街道
7	**公开选取方式和计价标准**	**1.公开选取方式:** 方案择优选取。 **2.报价方式:** 报服务金额。 **3.计价标准:** 参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》（粤价函〔2011〕742 号文）计取服务费，本服务最高限价为 1900 元。
8	**服务时间**	具体以合同约定为准。
9	**验收**	**1.验收时间:** 服务完成后验收。 **2.验收程序:** 项目业主自行验收。 **3.验收标准:** 行业标准。 **4.验收不合格的处理方式:** 具体以合同约定为准。
10	**结算方式**	依据《转发国家、省关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（惠价〔2011〕122 号）执行，具体以合同约定为准。
11	**违约责任**	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向

		对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	**补充合同和解决争议方式**	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	**备注**	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。