

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



序号	类别	建议
1	名称	广州花都汽车产业基地三期启程路建设工程
2	项目业主情况	名称：广州市花都汽车城管理委员会 地址：广州市花都区车城大道38号 联系人：熊科 电话：020-36864898
3	中介服务名称	广州花都汽车产业基地三期启程路建设工程-可行性研究报告编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构需具备的资质要求： ①具有独立法人资格，持有效营业执照；②中国工程咨询协会颁发的市政公用专业工程资信证书，并且进入“全国投资项目在线审批监管平台”工程咨询单位名录。 2. 中介服务机构委派的项目负责人1名，具备工程类相关专业中级（或以上）技术职称工程师。且必须为中介服务机构在职员工。 3. 方案内容包括：①单位简介、②报价、③营业执照、④资质证书、⑤项目负责人职称证书、⑥服务方案。
5	服务内容和服 务要求	需按照国家发展改革委有关可行性研究报告的编制内容和深度要求，编制符合各级行政主管部门报批要求的可行性研究报告，包括为编制以上成果文件而进行的所有调查、踏勘、资料收集、编制社会稳定风险评估报告和编制社会稳定风险分析报告等工作，以及协助委托人进行项目评审及文件的报批工作等。

6	合同履行地点和方式	广州市花都汽车产业基地三期园区。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准。 4. 本项目最高限价：34.41万元，最终费用按财政评审部门或委托有资质的第三方审核单位进行评审，以评审审定金额为准。
8	服务时间	自合同协议书签订之日起至招标人取得行业主管部门出具的正式项目立项（核准）批复意见之日止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：承包人应自委托书发出之日直至提交成果文件终稿，并通过发包人的初步验收及广州市相关行政主管部门的审批等验收条件。
10	结算方式	以后续合同约定为准。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 4. 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> <p>4. 本项目采用方案择优选取的方式，报名的中介超市服务机构，响应方案需按照本需求书的有关要求，提供①单位简介、②报价、③营业执照、④资质证书、⑤项目负责人职称证书、⑥服务方案。以上资料作为参评依据。如上传资料超过平台允许的容量，也可将资料发至如下邮箱：GZRZJSZX@163.com。</p> <p>5. 本项目招标代理费由中选中介服务机构支付。</p>
----	----	---

